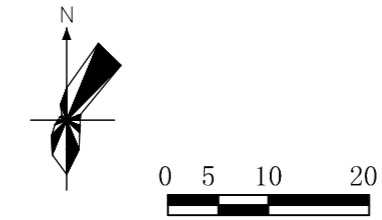


阳春市春城街道黎湖工业区（罗锡豪）地块控制性详细规划—管理图则

比例尺



版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



同致诚工程咨询有限公司
Tongzhi Cheng Engineering Consulting Co., Ltd.

城乡规划编制乙级
设计证书号：[渝]城规编第(192054)号

地块控制指标一览表

用地编码	代码	名称	用地面积 (平方米)	容积率	总计容 建筑面积 (平方米)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	备注
HD-LXH-01	110102	二类物流 仓储用地	7482.2	≥1.0	≥7482.2	≥30	≤20	≤24	

规划控制条文

- 1、本地位于阳春市春城街道黎湖工业区，规划为二类物流仓储用地，地块总面积为7482.2平方米，地块范围规划全部可用。
- 2、地块建筑系数、绿地率、容积率等技术指标按地块总面积计算，地块总计容建筑面积≥7482.2平方米。
- 3、规划建筑高度控制：地块建筑高度≤24米。
- 4、退线要求：地块新建（构）筑物须退让52米国道G234线的道路红线不少于10米，新建建筑物退让南侧和北侧用地红线不少于5米。临道路退线用地可用作绿化或停车使用，但不计入相关规划指标，如因城市建设需要（如用作道路绿化、车道拓宽等），须无偿提供给政府使用；地块建筑物应满足与相邻建筑之间的消防、日照等相关规范的间距要求。
- 5、公共配套设施设置规定：地块须设置变电房（根据供电部门要求设置，计容）、垃圾收集房（建筑面积不少于10平方米，不计容）等相关配套设施。
- 6、停车位配置要求：地块须按照计容建筑面积每100平方米配不少于0.1个标准小车位，且地块须配不少于1个装卸货车位，停车位须按不低于停车位总数的10%建设充电设施或预留安装条件。
- 7、地块其他控制指标要求：物流仓储项目用地范围内，非直接用于存储、装卸、包装等物流作业的配套设施（包括行政办公、展示厅、交易场所、值班宿舍、食堂等）用地面积不得大于项目总用地面积的7%，计容建筑面积不得超过总计容建筑面积的15%。
- 8、绿色建筑要求：地块中的行政办公及生活服务设施建筑必须按照绿色建筑标准设计建设，绿色建筑等级不得低于基本级。
- 9、修建防空地下室要求：须按《关于规范城市新建民用建筑修建防空地下室意见的通知》（粤府办〔2020〕27号）相关要求执行。
- 10、地块按照阳春市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。
- 11、市政管线要求：地块内应合理设置给水、雨水、强弱电、燃气、污水处理等管线的埋设，排水采用雨污分流系统，分别接入市政管网。
- 12、场地标高：地块场地标高不得高于26.50米。
- 13、土地使用权人须按规划条件的约定内容委托符合资质要求的设计单位编制建设工程设计方案。
- 14、该图则须与《阳春市春城街道黎湖工业区（罗锡豪）地块控制性详细规划》文本配套使用。

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.

结构 STRUCT.

给排水 PLUMBING

电气 ELEC.

暖通 HVAC.

签章区 STAMP AREA

版次 NO.

修改内容 DESCRIPTION

日期 DATE

组织编制单位

阳春市自然资源局

项目名称 PROJECT

阳春市春城街道黎湖工业区（罗锡豪）

地块控制性详细规划

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

管理图则

制图 DRAWING BY

李辉

设计 DESIGNED BY

李辉

校对 CHECKED BY

弓占军

专业负责 SPECIALTY CHIEF

弓占军

项目负责 PROJECT CHIEF

弓占军

审核 EXAMINED BY

谈国胜

审定 APPROVED BY

张雷

图号 DRAWING NO.

01

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE

2023.10

专业 DISCIPLINE

规划

设计阶段 STAGE

控规

比例 SCALE

规格 SIZE

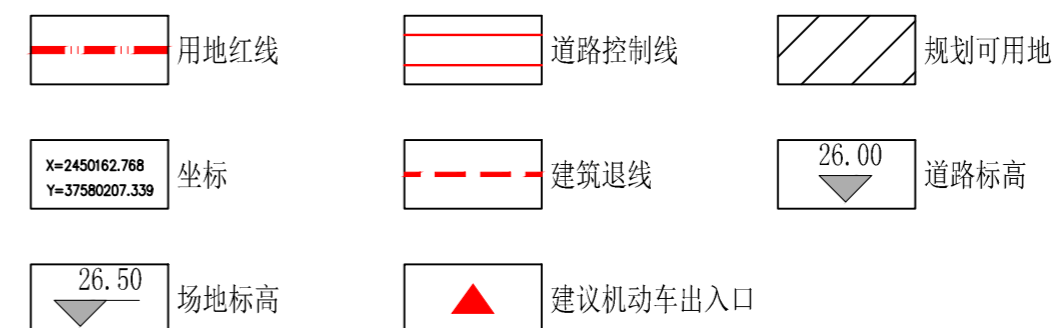
条形码,二维码 BARCODE,QR CODE

用地用海分类表：

代码	0701	0703	0801	0803	0804	0901	1001	1101	1207	1301	1303	1401	1402	1403	15	17
名称	城镇住宅用地	农村宅基地	机关团体用地	文化用地	教育用地	商业用地	工业用地	物流仓储用地	城镇道路用地	供水用地	供电用地	公园绿地	防护绿地	广场用地	特殊用地	陆地水域

注：用地用海分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。

图例



用地编码	名称	地块控制指标块
HD-LXH-01	二类物流 仓储用地	

本图仅供公示使用。