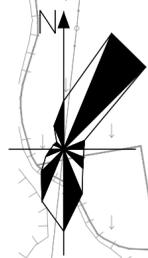


(本图仅供公示使用)



1: 500

X 2427345.772
Y 37542624.024

X 2427346.348
Y 37542649.071

X 2427318.746
Y 37542687.020

X 2427259.278
Y 37542627.097

X 2427274.009
Y 37542694.805

设计说明:

一: 设计依据

- 1、国家及广东省有关建设法规、规范等。
- 2、业主方提供的相关设计基础资料等。

二: 本图尺寸单位为米。

三: 本图高程基准采用国家高程基准, 坐标系采用2000国家大地坐标系。

四: 本规划用地性质: 商业用地兼容二类城镇住宅用地。

五: 建筑耐火等级为上一级, 地上二级, 相邻建筑物防火间距不足时必须按防火规范要求设计。

六: 规划建筑高度控制: 地块建筑高度≤60米。

七: 小区道路及硬质铺装采用透水材料实施建设, 停车位采用透水植草砖实施建设, 沿道路围墙做通透式围墙。

八: 地块规划建筑必须按照绿色建筑标准设计建设, 绿色建筑等级不低于基本级。

九: 商业与住宅停车位共设153个, 其中实施建设到位16个充电设施, 其余137个停车位均预留满足安装充电设施条件, 预留安装条件时需将管线和桥架等供电设施建设到车位以满足直接装接电需要。

春泉花园实景图鸟瞰图1



主要技术经济指标表

规划总用地面积	m ²	5081.94	
规划计容用地面积	m ²	5081.94	
总建筑面积	m ²	21829.36	
计容建筑面积	m ²	17682.30	
其中			
居住建筑面积	m ²	7049.95	居住建筑面积占计容建筑面积的比例不大于40%
商业建筑面积	m ²	10518.54	
物业管理用房	m ²	55.29	按总建筑面积2%设置且50≤建筑面积<300
消防控制室	m ²	27.35	
地下室风井、烟井	m ²	31.17	
不计容建筑面积	m ²	4147.06	
其中			
地下室	m ²	3925.72	含消防水池、水泵房面积155.21平方米
变电房	m ²	186.01	
垃圾收集房	m ²	11.90	不少于10平方米
中			
养老服务设施用房	m ²	23.43	按住宅每户不少于20平方米
容积率	-	3.48	1.0<容积率≤3.5
建筑基底面积	m ²	1914.59	
建筑密度	%	37.67	建筑密度≤40%
绿地面积	m ²	802.61	
绿地率	%	15.79	绿地率≥15%
最大层数	层	17	
最高建筑高度	m	59.20	建筑限高≤60米
总户数	户	47	
小车位	个	153	商业建筑按每100平方米配不少于1个标准停车位, 居住建筑每户不少于1.0个标准停车位
其中			
室外充电桩停车位	个	16	子母停车位每个按1.5倍折算
室外标准停车位	个	23	
室内子母停车位	个	10*1.5=15	
室内标准停车位	个	99	
中			
摩托车位	个	37	摩托车位均设于地下车库

规划总平面图 1:500

配套设施统计表

项目名称	建筑高度(m)	基底面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	所在位置	备注
物业管理用房	5.60	55.29	55.29	设置在1栋一层	计容
变电房	5.60	186.01	186.01	设置在1栋一层	不计容
消防水池、水泵房	5.20		155.21	设置在1栋地下一层	不计容
垃圾收集房	5.60	11.90	11.90	设置在1栋一层	不计容
养老服务设施用房	5.60	23.43	23.43	设置在1栋一层	不计容
消防控制室	5.60	27.35	27.35	设置在1栋一层	计容
室外体育设施用地			30.00	设于小区公共绿地	
合计		303.98	489.19		

图例

	计容用地红线		充电桩停车位
	新建建筑		标准停车位
	建筑退线		子母停车位
	地下室边界线		公共绿地
	道路红线		室外体育设施用地

会 签 栏 COORDINATION			
建筑 ARCH.		给排水 PLUMBING	
结构 STRUCT.		暖通空调 HVAC	
电气 ELEC.		弱电 WEAK ELEC.	
版本号 MARK	日期 DATE	修改内容 DESCRIPTION	
注册章			
资质章			
审定 AUTHORIZED BY	陈习子		
审核 PROCESSED BY	萧顺华		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	萧顺华		
专业负责人 CHIEF ENGR.	胡锐华		
校对 CHECKED BY	胡锐华		
设计 DESIGNED BY	吴栋良		
建设单位 CLIENT 阳春市华凯房地产开发有限公司			
工程名称 PROJECT 春泉花园			
图名 TITLE 规划总平面图			
设计号 PROJECT No.	YJ-2024	阶段 STATUS	报建图
专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING No.	ZP-01
版本 REV.	第一版	日期 DATE	2024.04
广州市弘基 市政建筑设计院有限公司 Guangzhou Hong ji Municipal & Architectural Design Co.,Ltd 工程设计证书编号: A244009200 城乡规划设计证书编号: 粤自资规乙字23440051 建筑设计甲级 市政设计甲级 城乡规划乙级			
版权所有, 未经授权, 不得复制			