绿地统计表

项目名称		单位	数值	备注
规划总用地面积		㎡	19924.61	
规划计容用地面积		㎡	19924.61	
绿地总面积		㎡	3156.24	
其中	公共绿地	㎡	0.00	
	宅旁绿地	㎡	3156.24	
绿地率		%	15.84	

配建车位汇总表

类型	建筑面积(㎡)	车位数（个）	备注
商业	3156.69	32	1.0个/100㎡
合计		32	-

根据规划条件要求，本项目需配小车停车位32个，本方案实际配置小车停车位32个，其中建设4个充电桩车位，占总停车位12.50%，满足停车需求。

车位统计表

名称		车位(个)	备注
地上车位		32	含4个充电桩车位
其中	露天车场	32	含4个充电桩车位
	地上车库	0	
地下车库		0	
合计		32	

说明： 本项目总停车位数32个。其中建设4个建设充电桩，占居住停车位数的12.5%，充电桩车位设置为“一位一桩”，满足规划要求。

建筑明细表

序号	建筑物	基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）		计容面积（㎡）		不计容面积（㎡）		层数	建筑耐火等级	建筑高度（m）	备注
1	农贸市场	1344.36	1395.82		1395.82		0.00		1	二级	7.40	新建
			地上	1395.82	地上	1395.82	地上	0.00				
			地下	0.00	地下	0.00	地下	0.00				
2	粮油市场	675.90	675.00		675.00		0.00		1	二级	4.95	新建
			地上	675.00	地上	675.00	地上	0.00				
			地下	0.00	地下	0.00	地下	0.00				
3	公厕	60.50	60.50		0.00		60.50		1	二级	4.15	新建
			地上	60.50	地上	0.00	地上	60.50				
			地下	0.00	地下	0.00	地下	0.00				
4	变电房	55.00	55.00		55.00		0.00		1	二级	4.65	新建
			地上	55.00	地上	55.00	地上	0.00				
			地下	0.00	地下	0.00	地下	0.00				
5	垃圾收集房	30.00	30.00		0.00		30.00		1	二级	3.65	新建
			地上	30.00	地上	0.00	地上	30.00				
			地下	0.00	地下	0.00	地下	0.00				
6	1栋	146.30	146.30		146.30		0.00		1	/	/	已建
			地上	146.30	地上	146.30	地上	0.00				
			地下	0.00	地下	0.00	地下	0.00				
7	2栋	145.20	145.20		145.20		0.00		1	/	/	已建
			地上	145.20	地上	145.20	地上	0.00				
			地下	0.00	地下	0.00	地下	0.00				
8	3栋	180.84	180.84		180.84		0.00		1	/	/	已建
			地上	180.84	地上	180.84	地上	0.00				
			地下	0.00	地下	0.00	地下	0.00				
9	4栋	184.80	184.80		184.80		0.00		1	/	/	已建
			地上	184.80	地上	184.80	地上	0.00				
			地下	0.00	地下	0.00	地下	0.00				
10	5栋	187.00	187.00		187.00		0.00		1	/	/	已建
			地上	187.00	地上	187.00	地上	0.00				
			地下	0.00	地下	0.00	地下	0.00				
11	6栋	186.73	186.73		186.73		0.00		1	/	/	已建
			地上	186.73	地上	186.73	地上	0.00				
			地下	0.00	地下	0.00	地下	0.00				
合计		3196.63	3247.19		3156.69		90.50					
			地上	3247.19	地上	3156.69	地上	90.50				
			地下	0.00	地下	0.00	地下	0.00				

主要技术经济指标表

项目		单位	数值	备注
规划总用地面积		㎡	19924.61	
规划计容用地面积		㎡	19924.61	
总建筑面积		㎡	3247.19	
其中	地上总建筑面积	㎡	3247.19	
	地下总建筑面积	㎡	0.00	
总计容建筑面积		㎡	3156.69	
其中	地上总计容建筑面积	㎡	3156.69	
	地下总计容建筑面积	㎡	0.00	
总不计容建筑面积		㎡	90.50	
其中	地上总不计容建筑面积	㎡	90.50	
	地下总不计容建筑面积	㎡	0.00	
容积率		%	0.16	
建筑基底面积		㎡	3196.63	
建筑密度		%	16.04	
绿地面积		㎡	3156.24	
绿地率		%	15.84	
最大层数		m	1	
最高建筑物高度		m	7.4	
总停车位		个	32	含4个充电桩车位
其中	地上停车位	个	32	
	地下停车位	个	0	

公共配套设施面积表

名称	建筑面积/占地面积(㎡)	所在建筑	备注
公厕	60.5	独立建设	不计容
变电房	55	配套用房一层	计容
垃圾房	30.00	配套用房一层	不计容
合计	总建筑面积145.50㎡其中计容面积55㎡，不计容面积90.50㎡		

挡土墙一大样示意图

挡土墙二大样示意图

规划总平面图 1:500

本图仅供公示使用

一：设计依据：

1：国家及广东省有关建设法规、规范等。

2：业主方提供的相关设计基础资料等。

二：本项目位于位于阳春市松柏镇国道G234线与松花市场北路交汇处面积为19924.61平方米.

三：场地内消防车道转弯半径满足消防规范要求。

四：本规划用地类别为商业用地；建筑耐火等级均为二级。

五：本图除补充图例外均遵守《总图制图标准》。单位为米。

六：本图标高采用1985国家高程系统，坐标系采用2000国家大地坐标系。

七：本规划建筑绿色建筑等级为一星级。

图例

用地红线 | X=2486595.830 Y=37591128.953 坐标
建筑控制线 | 1F 建筑层数
消防车道 | H=7.14 建筑高度
规划建筑 | 58.500 设计标高
已建建筑 | 挡土墙
垃圾收集房 | 变电房
出入口 | 绿地

会签栏			
总图	电气	建筑	给排水
结构	暖通		

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章

智|铭|设|计

广东智铭设计有限公司

Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级

证书编号：A244056502

职责	姓名	签署
审定 APPROVED BY	殷会滨	
审核 IDENTIFIED BY	聂红	
项目负责人 PROJECT CHIEF	聂红	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	陈飞	
校对 CHECKED BY	常志观	
设计 DESIGNED BY	陈飞	

建设单位	阳春文惠新能源科技有限公司
项目名称	阳春市松柏供销社农贸市场及配套设施建设工程项目
分项名称	-
子项名称	-
图名	规划总平面图
日期	2025.06
设计阶段	方案图
版次	第一版
设计号	YCZM2022-f061
专业	建筑
图号	ZT-01