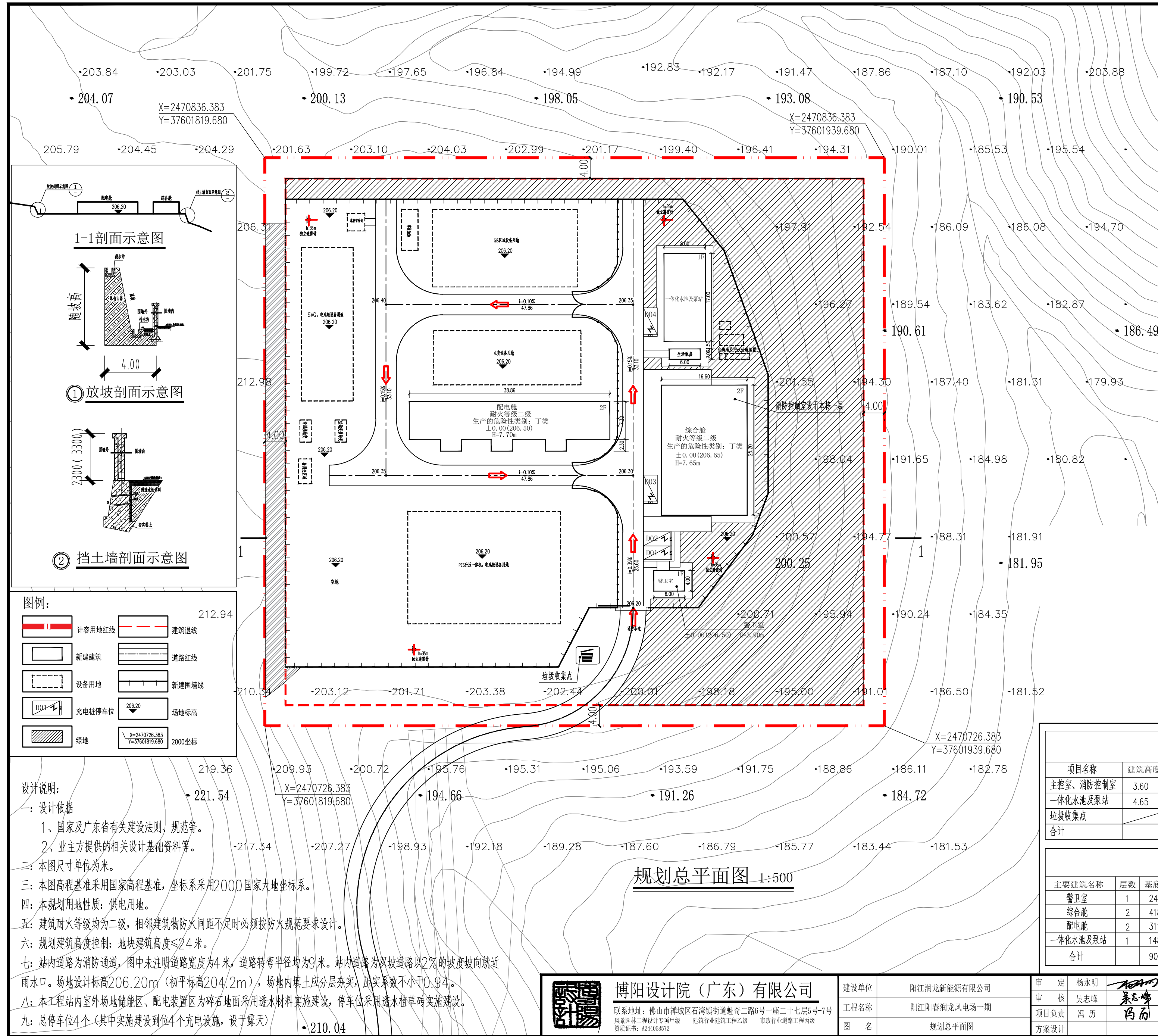


1: 500



主要技术经济指标表

项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	13200.00	
规划计容用地面积	m ²	13200.00	
权属用地面积	m ²	13200.00	
总建筑面积	m ²	1375.19	
地上建筑面积	m ²	1375.19	
其中			
警卫室	m ²	24.00	
综合舱	m ²	836.64	
配电舱	m ²	476.55	
一体化水池及泵站	m ²	38.00	
地下建筑面积	m ²		
总计容建筑面积	m ²	1375.19	
地上计容建筑面积	m ²	1375.19	
其中			
警卫室	m ²	24.00	
综合舱	m ²	836.64	
配电舱	m ²	476.55	
一体化水池及泵站	m ²	38.00	
地下计容建筑面积	m ²		
总不计容建筑面积	m ²		
其中			
地上不计容建筑面积	m ²		
地下不计容建筑面积	m ²		
容积率	-	0.10	
基底面积	m ²	901.83	
建筑系数	%	6.83	
绿地面积	m ²	3622.77	
绿地率	%	27.45	
最大层数	层	2	
最高建筑高度	m	7.70	
车位	个	4	均为充电桩车位
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	0	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积比例	%	0	

配套设施统计表

项目名称	建筑高度(m)	基底面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	所在位置	备注
主控室、消防控制室	3.60	101.90	101.90	设置在综合舱一层	计容
一体化水池及泵站	4.65	148.00	38.00	设置在场地东北侧	
垃圾收集点				设置在场地南侧	
合计		249.90	139.90		

主要建筑指标表

主要建筑名称	层数	基底面积(m ²)	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	建筑高度(m)
警卫室	1	24.00	24.00		24.00	3.90
综合舱	2	418.32	836.64		836.64	7.65
配电舱	2	311.51	476.55		476.55	7.70
一体化水池及泵站	1	148.00	38.00		38.00	4.65
合计		901.83	1375.19		1375.19	

图例:

	计容用地红线		建筑退线
	新建建筑		道路红线
	设备用地		新建围墙线
	充电桩停车位		场地标高
	绿地		2000坐标

设计说明:

- 设计依据
1、国家及广东省有关建设法则，规范等。
2、业主方提供的相关设计基础资料等。
- 本图尺寸单位为米。
- 本图高程基准采用国家高程基准，坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 本规划用地性质：供电用地。
- 建筑耐火等级均为二级，相邻建筑物防火间距不足时必须按防火规范要求设计。
- 规划建筑高度控制：地块建筑高度≤24米。
- 站内道路为消防通道，图中未注明道路宽度为4米，道路转弯半径均为9米。站内道路为双坡道路以2%的坡度坡向就近雨水口。场地设计标高206.20m（初平标高204.2m），场地内填土应分层夯实，压实系数不小于0.94。
- 本工程站内室外场地储能区、配电装置区为碎石地面采用透水材料实施建设，停车位采用透水植草砖实施建设。
- 总停车位4个（其中实施建设到位4个充电设施，设于露天）

规划总平面图 1:500



博阳设计院（广东）有限公司

联系地址：佛山市禅城区石湾镇街道魁奇二路6号一座二十七层5号-7号
风景园林工程设计专项甲级 建筑行业建筑工程乙级 市政行业道路工程丙级
资质证书：A244038572

建设单位	阳江润龙新能源有限公司
工程名称	阳江阳春润龙风电场一期
图名	规划总平面图

审定	杨永明	专业负责	冯历	工程号	JMIN20230630S	图号	ZP-01
审核	吴志峰	校对	尹霞	比例	1:500	版次	第一版
项目负责	冯历	设计	蔡剑	专业	建筑	日期	2025.06
方案设计		制图	蔡剑	阶段	施工图	修改日期	