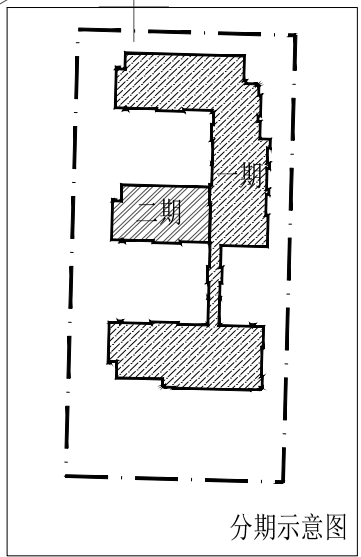
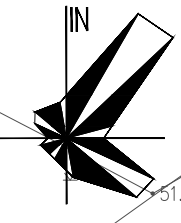


阳春市松柏镇中心幼儿园迁建工程项目建设工程设计方案（调整）总平面图



X=2486852.967
Y=37591664.898

X=2486846.222
Y=37591678.520

X=2486845.271
Y=37591712.807

X=2486851.259
Y=37591726.763

X=2486850.889
Y=37591727.251

X=2486830.398
Y=37591675.580

X=2486808.237
Y=37591677.466

X=2486792.412
Y=37591674.526

X=2486768.621
Y=37591673.867

X=2486752.658
Y=37591675.925

X=2486724.352
Y=37591661.331

X=2486731.988
Y=37591703.442

X=2486767.368
Y=37591718.350

X=2486731.530
Y=37591719.936

X=2486726.731
Y=37591719.804

X=2486722.622
Y=37591723.691

X=2486727.190
Y=37591703.309

说明:

1. 本项目采用国家2000国家大地坐标系, 1985国家高程系统。
2. 图中除注明外均以米为单位。
3. 本项目按有关规定建设绿色建筑, 绿色建筑等级为一星级。
4. 本项目全部车位28个, 其中6个车位建设充电桩, 占停车位数的21.43% (要求不少于总车位数的20%)。充电桩车位布局在地面。充电桩车位采用“一位一桩”。
5. 本项目所标示建筑高度(H)均为建筑顶层女儿墙高度。
6. 变电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
7. 本项目的人防工程按人防有关规定办理。

单体建筑明细表

序号	建筑	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	不计容面积 (m²)	层数	结构类型	建筑耐火等级	建筑高度 (m)	备注
1	1栋教学综合楼	2075.66	8704.29	5088.36	615.93	3 (-1)	框架	二级	18.30	新建
			地上 5433.25	地上 3088.36	地上 344.89					
			地下 271.04	地下 0.00	地下 271.04					
2	2栋门楼	69.74	69.74	32.79	36.95	1 (0)	框架	二级	5.30	新建
			地上 69.74	地上 32.79	地上 36.95					
			地下 0.00	地下 0.00	地下 0.00					
3	3栋教学楼	439.70	1350.00	1350.00	0.00	3(0)	框架	二级	18.30	二期
			地上 1350.00	地上 1350.00	地上 0.00					
			地下 0.00	地下 0.00	地下 0.00					
合计		2585.10	7124.03	6471.15	652.88					
			地上 6852.99	地上 6471.15	地上 381.84					
			地下 271.04	地下 0.00	地下 271.04					

主要技术经济指标表			
项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m²	8026.91	
规划计容用地面积	m²	8026.91	
总建筑面积	m²	7124.03	其中一期5774.03, 二期1350
其中地上总建筑面积	m²	6852.99	其中一期5502.99, 二期1350
其中地下总建筑面积	m²	271.04	其中一期271.04, 二期0
总计容建筑面积	m²	6471.15	其中一期5121.15, 二期1350
其中地上总计容建筑面积	m²	6471.15	其中一期5121.15, 二期1350
其中地下总计容建筑面积	m²	0.00	
总不计容建筑面积	m²	652.88	
地上总不计容建筑面积	m²	381.84	其中一期381.84, 二期0
地下总不计容建筑面积	m²	271.04	其中一期271.04, 二期0
容积率	%	0.81	
建筑基底面积	m²	2585.10	
建筑系数	%	32.21	
最大层数	m	3	
最高建筑物高度	m	18.30	
绿地面积	m²	1204.95	
绿地率	%	15.01	
学校规模	班	18	每班30人
总停车位	个	28	其中普通停车位27个 (含6个充电桩车位), 校车车位1个
其中普通停车位	个	22	
充电桩停车位	个	6	

公共配套设施用房面积表			
名称	总面积 (m²)	所在建筑	备注
变电房	66.94	1栋首层	计容
垃圾收集房	13.79	1栋首层	不计容
发电机房	34.20	1栋首层	计容
水泵房及消防水池	271.04	1栋负一层	不计容
合计	总面积385.97m²	其中计容面积101.14m², 不计容面积284.83m²	

机动车停车位计量标准			
	计量标准	数量	机动车所需车位
幼儿园	5车位/100学生	540	27
总计		28	

说明: 本项目应配置28个停车位, 实际配置车位28个, 满足停车位要求。

图例:	
计容用地红线	地块出入口
建筑控制线	建筑出入口
地下消防水池及泵房	停车位
围墙线	无障碍停车位
3F 建筑层数	充电桩车位
1栋 建筑编号	垃圾收集房
H=14.80 建筑高度	垃圾收集点
88.50 室外地坪设计标高	垃圾收集房范围
±0.000 (69.30) 室内首层设计标高	变电房范围
X=248633.450 Y=620047.307 坐标	架空活动空间
绿地	分班活动场地

一方设计集团有限公司
Yifang Design Group Co., Ltd

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A244016426
■ 市政行业(道路工程)甲级 证书编号: A244016426
■ 市政行业(给水工程、排水工程、桥梁工程)乙级 证书编号: A244016426
■ 风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A144016429
■ 公路行业(公路)专业乙级 证书编号: A244016426
■ 工程勘察(岩土)甲级 证书编号: 乙测资字44511271
■ 工程测量乙级 证书编号: 乙测资字22440028
■ 城乡规划编制乙级 证书编号: 粤自资规乙字22440028
■ 工程造价咨询(不分级) 备案编号: 9144170222409262F-19
■ 房屋建筑工程监理甲级 证书编号: E144016429
■ 市政公用工程监理乙级 证书编号: E244016426
■ 建筑工程施工总承包一级 证书编号: D244257450

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

REVISION REMARK	
REVISION DATE	REVISION REASON

STAMP OF DESIGN FIRM(S)

STAMP OF REGISTERED ARCHITECT(S)

设计签署		
DESIGN SIGNATURE		
审 定: APPROVED BY	陈 贤 雅	
项目总负责: PROJECT DIRECTOR	莫 朝 晖	
审 核: REVIEWED BY	何 杰 华	
专业负责: ENGINEER IN CHARGE	李 汝 苏	
校 对: CHECKED BY	卢 拥 跃	
设计: DESIGNED BY	李 汝 苏	

建 设 单 位 CLIENT	阳春市松柏镇中心幼儿园
工 程 名 称 PROJECT	阳春市松柏镇中心幼儿园迁建工程项目
单 项 名 称 SUBPROJECT	

图 纸
内 容
TIT L E

建设工 程 设计 方案 (调 整) 总 平 面 图

设 计 号 PROJECT NO.	2023-J-67		
图 别 DRAWING TYPE	报 建	图 号 DRAWING NO.	01
图 幅 MAP	A2	设计阶段 STAGE	报建图
版 本 号 INDEX	01	日 期 STAGE	2025.09

