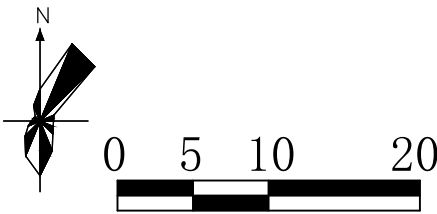


阳春市双滘镇双滘村委会丹垌村北侧地块控制性详细规划--管理图则

比例尺



地块控制指标一览表

用地编码	代码	名称	用地面积 (平方米)	容积率	总计容 建筑面积 (平方米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	备注
SJ-DD-01	0901	商业用地	1278.4	≤2.8	≤3579.52	≤55	≥15	≤24	
SJ-DD-02	1207	城镇道路用地	733.09	--	--	--	--	--	
SJ-DD-03	1701	河流水面	627.11	--	--	--	--	--	

规划控制条文

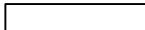
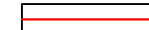
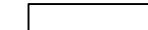
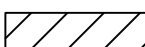
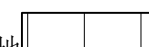
- 本项目位于阳春市双滘镇双滘村委会丹垌村北侧，SJ-DD-01地块规划为商业用地，地块总面积为1278.4平方米，地块范围规划全部可用；SJ-DD-02地块规划为城镇道路用地，地块总面积为733.09平方米；SJ-DD-03地块规划为河流水面，地块总面积为627.11平方米。
- SJ-DD-01地块建筑密度、容积率等指标按1278.4平方米计算，地块总计容建筑面积≤3579.52平方米。
- 规划建筑高度控制：SJ-DD-01地块建筑高度≤24米。
- 退线要求：SJ-DD-01地块新建建筑物须退让东侧和南侧用地红线不少于4米，且地块建筑物应满足与相邻建筑之间的消防、日照等相关规范的间距要求。
- 公共配套设施设置规定：SJ-DD-01地块须设置垃圾收集点等相关配套设施。
- 停车位配置要求：SJ-DD-01地块须按照计容建筑面积每100平方米配建不少于1.5个标准小车位，且按不低于20%的比例设置电动汽车专用停车位并配建充电桩或预留充电设施安装条件。
- 绿色建筑要求：SJ-DD-01地块规划建筑必须按照绿色建筑标准设计建设，绿色建筑等级不得低于一星级。
- 市政管线要求：地块内应合理设置给水、雨水、强弱电、污水处理等管线的埋设，排水采用雨污分流系统，污水须经预处理达到国家规定的排放标准后排放，分别接入市政管网。
- 场地标高：SJ-DD-01地块场地标高不得高于73.00米。
- 土地使用权人须按规划条件的约定内容委托符合资质要求的设计单位编制建设工程设计方案。
- 该图则须与《阳春市双滘镇双滘村委会丹垌村北侧地块控制性详细规划》文本配套使用。

用地用海分类表：

代码	0701	0703	0801	0803	0804	0901	1001	1101	1207	1301	1303	1401	1402	1403	15	17
名称	城镇住宅用地	农村宅基地	机关团体用地	文化用地	教育用地	商业用地	工业用地	物流仓储用地	城镇道路用地	供水用地	供电用地	公园绿地	防护绿地	广场用地	特殊用地	陆地水域

注：用地用海分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

图例

	用地红线		道路控制线		建筑退线	<table border="1" data-bbox="2540 1562 2647 1606"><tr><th>用地编码</th><th>名称</th></tr><tr><td>SJ-DD-01</td><td>商业用地</td></tr></table>	用地编码	名称	SJ-DD-01	商业用地	地块控制指标块			
用地编码	名称													
SJ-DD-01	商业用地													
<table border="1" data-bbox="1917 1635 2012 1661"><tr><td>72.70</td></tr><tr><td></td></tr></table>	72.70		道路标高	<table border="1" data-bbox="2104 1635 2202 1661"><tr><td>73.00</td></tr><tr><td></td></tr></table>	73.00		场地标高	<table border="1" data-bbox="2318 1635 2415 1661"><tr><td>X=2450162.768</td></tr><tr><td>Y=37580207.339</td></tr></table>	X=2450162.768	Y=37580207.339	坐标	<table border="1" data-bbox="2540 1635 2647 1661"><tr><td></td></tr></table>		建议机动车出入口
72.70														
														
73.00														
														
X=2450162.768														
Y=37580207.339														
														
	规划可用地		城镇道路用地		河流水面									

编制单位：阳春市建筑规划设计院

签名：

审定	黄浩	黄浩	校对	威华君	威华君
审核	林信	林信	设计	威华君	威华君
项目负责	林信	林信	专业负责		

组织编制单位：阳春市双滘镇人民政府

项目名称：阳春市双滘镇双滘村委会丹垌村北侧地块控制性详细规划

图名：	图别	规划
管理图则	图号	01
	日期	2025.08