

会	总	建
签	图	构
栏	电	暖

金信广场

金信广场A主要技术经济指标表		
项 目	数 量	单 位
规划用地面积	24567.66	m²
总建筑面积	45057.37	m²
总计容建筑面积	36842.20	m²
其中		
①商业计容建筑面积	36802.20	m²
②母婴室计容建筑面积	10	m²
③垃圾收集房	30	m²
总不计容建筑面积	8215.17	m²
其中		
①地上不计容建筑面积	462.11	m²
②地下不计容建筑面积	7753.06	m²
基底面积	7602.30	m²
建筑密度	30.94	%
容积率	1.50	
绿地率	15.28	%
绿地面积	3754.73	m²
配建总停车位	380	辆
其中		
地面普通小车位	223	辆
地面充电桩小车位	11	辆
地下车库充电桩小车位	27	辆
地下车库普通小车位	119	辆

金信广场B主要技术经济指标表		
项 目	数 量	单 位
规划用地面积	24669.57	m²
总建筑面积	40094.06	m²
总计容建筑面积	36994.87	m²
其中		
①住宅计容建筑面积	34892.05	m²
②沿阳谷大道首层商业计容建筑面积	2087.82	m²
③邮政快递末端综合服务站计容建筑面积	15	m²
总不计容建筑面积	3099.19	m²
其中		
①多层联排屋面梯屋不计容建筑面积	2644.59	m²
②物业管理用房不计容建筑面积	205.8	m²
③社区综合服务设施用房不计容建筑面积	104.80	m²
④社区居家养老服务用房不计容建筑面积	28.20	m²
⑤变电房不计容建筑面积	100.8	m²
⑥垃圾收集房不计容建筑面积	15	m²
基底面积	8665.18	m²
建筑密度	35.12	%
容积率	1.50	
绿地率	25.25	%
绿地面积	6231.08	m²
户数	141	户
配建总停车位	151	辆
其中		
地面普通小车位	137	辆
地面充电桩小车位	14	辆



本图仅供公示使用

金信广场总平面图 1:600

说明：1.本图尺寸单位米；
2.本图坐标标注建筑轴线交点。

图纸权属归中山市第二建筑设计院有限公司所有，未经许可，任何单位及个人不得擅自复制或作其他工程之用。

中山市第二建筑设计院有限公司 Zhongshan theSecond Architecture Design Institute Co.,Ltd									
设计证书号：建筑行业（建筑工程）甲级 A14016881 建设单位：建筑行业（建筑工程）甲级 A14016881									
审定人		黄朝宗		王政明		王政明		王政明	
审核人		陈静							
项目负责人		陈静							
注册建筑师		陈静							
注册结构师		陈静							
专业负责人		王政明							
校对人		王政明							
设计人		王政明							
制图人		陈静							
描图人		陈静							
建设单位		阳江市金信实业有限公司							
工程名称		金信广场							
子工程名称									
Sub-project									
图纸内容				总平面图					
Drawing Title									
业务号		Project No.		专业		建筑			
Revision No.		草版		图号		01			
Revision No.		Drawing No.		日期		2025.10			
设计阶段		方案		Date					

本图仅供公示使用

