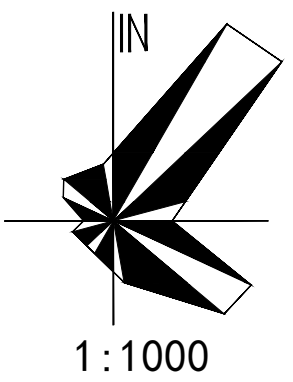




阳春市春北（春湾）消防救援站建设工程项目 鸟瞰图

阳春市春北（春湾）消防救援站建设工程项目建设工程设计方案总平面图

- 说明:
- 本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家高程体系。
 - 图中除注明外以米为单位。
 - 本项目按有关规定建设绿色建筑。
 - 本项目全部停车位为49个(含6个消防车停车位)，建设13个充电桩，占总停车位数的26%，充电桩车位布局在地面，充电桩车位设置为“一位一桩”。
 - 本项目所标注的建筑高度H均为室外地坪到建筑女儿墙高度。
 - 本项目中不小于6米的路为双向通道，小于6米的路为单向通道。
 - 本项目场地出入口处应设备减速带，场内的消防车道转弯半径不少于9米。
 - 本项目行政建筑为消防站综合业务用房。
 - 本项目按人防有关规定实施。
 - 本项目未注明的建筑物耐火等级为二级。



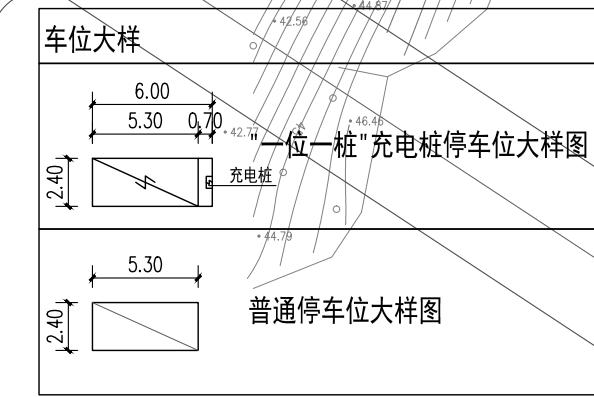
经济技术指标一览表			
项目名称	单位	数 量	备注
规划总用地面积	m²	9250.04	
规划计容用地面积	m²	9250.04	
总建筑面积	m²	6017.95	
其中			
地上总建筑面积	m²	5851.04	
地下总建筑面积	m²	166.91	
计容建筑面积	m²	5836.04	
其中			
地上总计容建筑面积	m²	5836.04	
地下总计容建筑面积	m²	-	
总不计容建筑面积	m²	181.91	
其中			
地上总不计容建筑面积	m²	15.00	
地下总不计容建筑面积	m²	166.91	
容积率	-	0.63	
建筑基底面积	m²	2153.92	
建筑密度	%	23.29	
绿地面积	m²	993.67	
绿地率	%	10.74	
最大层数	层	8	
最高建筑物高度	m	29.80	
总停车位	个	43	
其中			
地上停车位	个	43	
地下停车位	个	0	
自行车停车位	个	20	

单体建筑明细表									
序号	建筑	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	不计容面积 (m²)	层数	结构类型	建筑耐火等级	建筑高度 (m)
1	1栋消防站综合业务用房	1012.77	4413.62	4246.71	166.91	4 (1)	框架	二级	18.20
2	2栋体能训练馆	924.00	924.00	924.00	0.00	1	钢结构	二级	11.10
3	3栋消防训练塔	47.25	530.43	530.43	0.00	8	框架	二级	29.80
4	4栋变电房	119.90	119.90	119.90	0.00	1	框架	二级	5.60
5	5栋通信设备用房	15.00	15.00	15.00	0.00	1	框架	二级	4.15
6	6栋垃圾收集房	15.00	15.00	15.00	0.00	1	框架	二级	5.10
7	合计	2183.92	6017.95	5836.04	181.91				

配套设施表					
编号	名称	建筑面积	数量	位置	图例
1	变电房	119.90m²	1	位于4栋首层	电
2	泵房及地下消防水池	166.91m²	1	位于1栋地下一层	水
3	垃圾收集房	15m²	1	位于6栋首层	垃

配套设施总建筑面积301.81m²，其中计容建筑面积119.9m²，不计容建筑面积181.91m²。

建设工程设计方案总平面图 1:500



图例:

	规划用地红线		规划建筑		绿化用地		发电机房		室外标高
	建筑控制线		配套填充		普通停车位		变电房		建筑高度
	围墙线		8F 建筑层数		充电桩车位		消防水池		
	挡土墙线		场地出入口		无障碍车位		坐标		

浙江工业大学
工程设计集团有限公司

ZHEJIANG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD

中国 杭州 潮王路18号 310014
18 CHAOWANG RD. HANGZHOU 310014 P. R. C
TEL: 0571-88320125 FAX: 0571-88320731
URL: WWW.AZUT.CN MAIL: SUPPORT@AZUT.CN

工序	实 名	签 名
审 定	张万斌	
审 核	葛骏	
校 对	潘放正	
项目负责人	葛骏	
工程负责人	葛骏	
专业负责人	潘放正	
设 计	徐健	
制 图	徐健	

盖 章 栏 未盖技术出图章 本图纸无效

建设单位
阳春市公共工程管理局

工程名称
阳春市春北（春湾）消防救援站建设工程

子项名称
总平面图

图纸名称
建设工程设计方案总平面图

工程编号	0154-2026		
子项编号	0154-07-2026	图号	ZT-01
设计阶段	方案设计	专业	建筑
出图日期	2026.02.12	版本	A