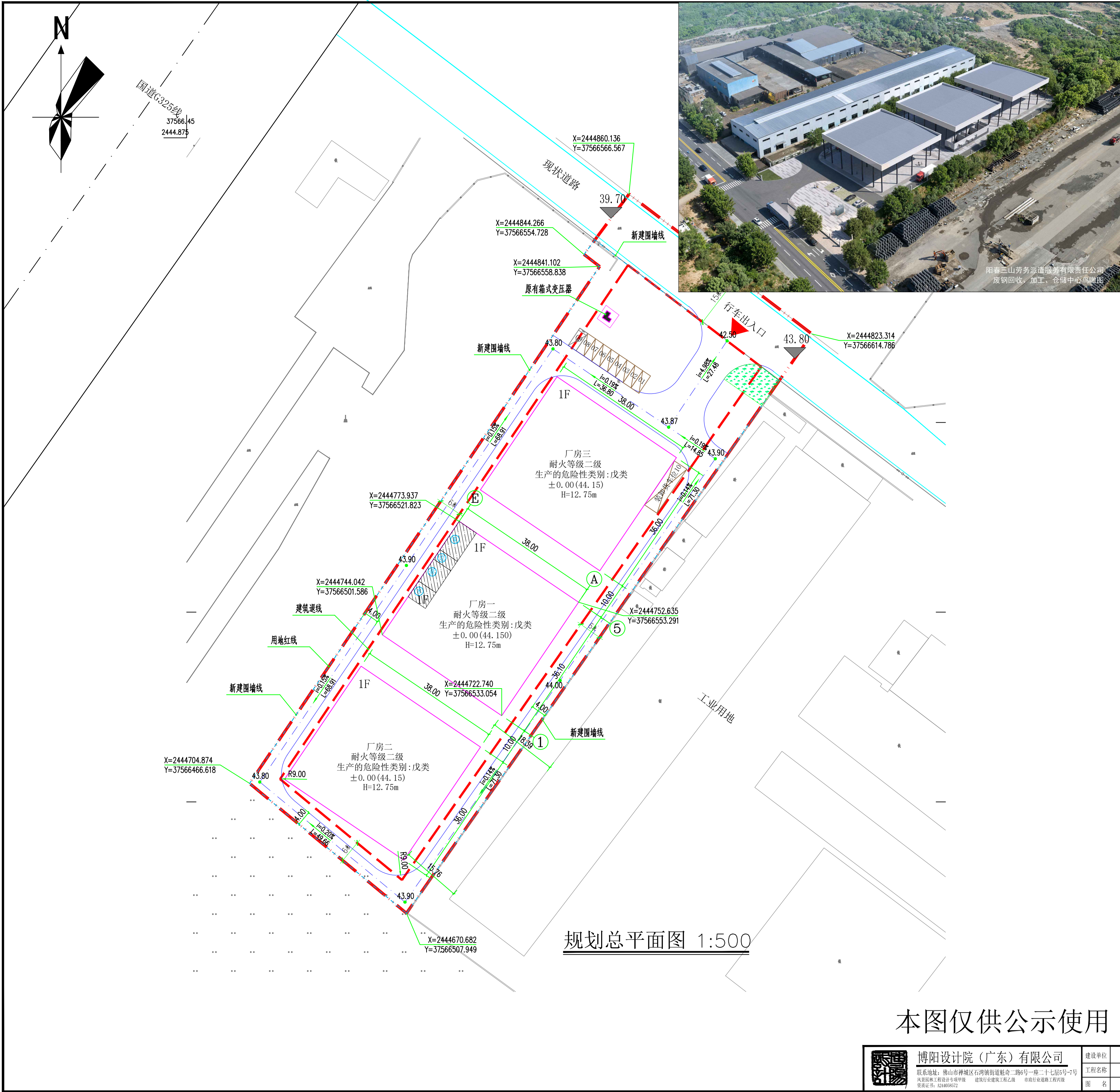




主要技术经济指标表

项目	单位	数量	备注	
规划总用地面积:	m ²	10264.29		
规划计容用地面积:	m ²	10264.29		
总建筑面积:	m ²	4107.80	建筑超高, 此数据为未加倍计算的计容建筑面 积4107.80m ² 。	
其中	地上总建筑面积:	m ²	4107.80	
	地下总建筑面积:	m ²		
总计容建筑面积:	m ²	8215.60	建筑超高, 此数据为建筑超高加倍后的数据, 未加倍的计容建筑面积为积 4107.80m ² 。	≥8211.43m ²
其中	地上计容面积:	m ²	8215.60	
	地下计容面积:	m ²		
总不计容建筑面积:	m ²			
其中	地上不计容面积:	m ²		
	地下不计容面积:	m ²		
容积率:	—	0.80	≥0.8	
基底面积:	m ²	4107.80	≥4105.72m ²	
建筑系数:	%	40.02	≥40%	
绿地率:	%	0.86	≤20%	
绿地面积:	m ²	87.86	≤2052.86m ²	
最大层数:	层	1		
最高建筑物高度:	m	12.75	≤30m	
机动车总停车位:	辆	10	0.1个小位/100m ² (10%充电设施)	
其中	装卸货车位:	辆	1	10车位编号
	室外充电桩停车位	辆	1	09车位编号
	室外标准停车位:	辆	7	01-08车位编号
行政办公及生活服务设施用地面积比例为 0.00%			≤7%	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积比例为 0.00%			≤15%	

单体建筑数据统计表

编号	建筑名称	基底面积	总建筑面积	总计容 建筑面积	未加倍计容 建筑面积	加倍计容 建筑面积	不计容 建筑面积	地上 建筑面积 (下)层	建筑 高度	备 注
1	厂房一	1371.80m ²	1371.80m ²	2743.60m ²	1371.80m ²	2743.60m ²	0	1(0)	12.75m	建筑层高超高
2	厂房二	1368.00m ²	1368.00m ²	2736.00m ²	1368.00m ²	2736.00m ²	0	1(0)	12.75m	建筑层高超高
3	厂房三	1368.00m ²	1368.00m ²	2736.00m ²	1368.00m ²	2736.00m ²	0	1(0)	12.75m	建筑层高超高
合 计		4107.80m ²	4107.80m ²	8215.60m ²	4107.80m ²	8215.60m ²	0			

配套设施统计表

项目名称	总建筑面积	所在位置	备注	
水泵房	38.50m ²	厂房一层	计容	⑤
消防水池	27.50m ²	厂房一层	计容	⑥
变电房	49.50m ²	厂房一层	计容	⑦
垃圾收集房	16.50m ²	厂房一层	计容	⑧
合 计	132.00m ²			

停车位大样

	装卸货车位
	预留充电桩车位
	室外标准停车位

图例:

	计容用地红线		建筑退线
	新建建筑		道路线
	本次新建建筑		室外标准停车位
	新建围墙线		预留充电桩车位
	坐标		装卸货车位
	场地标高		绿地

设计说明:

- 一: 设计依据
- 1、国家及广东省有关建设法则、规范等。
 - 2、业主方提供的相关设计基础资料等。
- 二: 本图尺寸单位为米。
- 三: 本图高程基准采用国家高程基准, 坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 四: 本规划为三类工业用地, 建设年加工处理3-5万吨废钢项目, 集回收、分类、切割、打包等功能
厂区及相应基础设施, 主要产品是: 成品废钢, 工艺流程: 回收—拆分—筛选—剪切—打包压块—成品
，规划厂房的火灾危险性为戊类, 耐火等级为二级。
- 五: 相邻建筑物防火间距不足时必须按防规范要求进行设计。
- 六: 地块须按照阳春市海绵城市专项规划及相关技术标准, 配套建设海绵设施。厂区道路及硬质铺
装采用透水材料实施建设, 停车位采用透水植草砖实施建设。
- 七: 厂区内设置消防车道, 消防车道宽≥4m, 净空高度>4m。
- 八: 空调外机不得外挂, 须做隐蔽处理。
- 九: 场地标高: 地块场地标高不得高于44.00米。
- 十: 充电桩要满足《国家电网公司电动汽车充电设施建设指导意见》、1个车位预留充电设施接口。
- 十一: 区内排水系统采用雨、污、废水分流制。经收集后就近排入市政雨水管网。

本图仅供公示使用

	博阳设计院(广东)有限公司		建设单位	阳春三山劳务派遣服务有限公司		审定	杨永明	专业负责	冯历	冯历	工程号	BV2026A01	图 号	ZP-01
	联系地址: 佛山市禅城区石湾镇街道魁奇二路6号一座二十七层5号-7号		工程名称	废钢回收、加工、仓储中心		审核	吴志峰	校对	尹霞	尹霞	比例	图 示	版 次	第一版
	风景园林工程设计专项甲级 建筑行业建筑工程乙级 市政行业道路工程丙级		项目负责人	冯历		项目负责	冯历	设计	蔡剑	蔡剑	专业	建 筑	日 期	2026.02
	资质证书: 0244030572		图 名	规划总平面图		方案设计	冯历	制图	蔡剑	蔡剑	阶段	报建图	修改日期	