

技术经济指标表				
项目名称		单位	数量	备注
规划总用地面积		㎡	18497.27	
规划计容总用地面积		㎡	18497.27	
总建筑面积		㎡	1279.80	
其中	地上总建筑面积	㎡	1279.80	
	地下总建筑面积	㎡	0.00	
总计容建筑面积		㎡	1279.80	
其中	地上总计容建筑面积	㎡	1279.80	
	地下总不计容建筑面积	㎡	0.00	
容积率		%	0.07	
建筑基底面积		㎡	1279.80	
建筑密度		%	6.92	
最大层数		㎡	1	
最高建筑物高度		㎡	4.95	
总停车位		个	20	含充电车位4个
其中	地上停车位	个	20	
	地下停车位	个	0	

停车位需配置标准					
项目名称	数量	单位	标准停车配置标准	停车位(辆)	备注
总计容建筑面积	1279.80	㎡	1.5辆/100㎡建筑面积	20	全部设置于地上
合计				20	

本项目要求配置 20 个车位，实际配置了20个车位(含4个充电桩车位，按20%的比例设置电动汽车专用停车位并配建充电桩)，满足停车需求。

建筑统计表												
序号	建筑物	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)		计容面积 (m²)		不计容面积 (m²)		层数	建筑耐火等级	建筑高度 (m)	备注
1	理论科目、科目二考场	918.80	918.80		918.80		0		1	二级	4.75	新建
			地上	918.80	地上	918.80	地上	0				
			地下	0	地下	0	地下	0				
2	科目三考场	272.00	272.00		272.00		0		1	二级	4.75	新建
			地上	272.00	地上	272.00	地上	0				
			地下	0	地下	0	地下	0				
3	保安室、变电房、垃圾收集房	89.00	89.00		89.00		0		1	二级	4.95	新建
			地上	89.00	地上	89.00	地上	0				
			地下	0	地下	0	地下	0				
合计		1279.80	1279.80		1279.80		0					
			地上	1279.80	地上	1279.80	地上	0				
			地下	0	地下	0	地下	0				

公共配套设施表						
编号	名称	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	数量	位置	备注
1	垃圾收集房	16.00	16.00	1	设置于保安室旁	计容
2	配电房	53.00	53.00	1	设置于保安室旁	计容
总建筑面积69.00平方米，计容配套设施总建筑面积69.00平方米，不计容配套设施总建筑面积0平方米。						

图例:	
	用地界线
	建筑退让红线
	规划建筑
	室外地坪标高 (M)
	新建围墙线
	规划消防回车台
	建筑设计高度
	室内设计标高 (M)
	消防车道线

说明:

- 本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
- 图中除注明外以米为单位。
- 本项目全部停车位20个，其中建设4个充电桩车位，占总停车位数的20%，不少于总停车位数的20%。充电桩车位采用“一位一桩”。
- 本项目所标注的建筑高度 (H) 均为室外地坪到建筑顶层女儿墙高度。
- 本项目内小于6米道路为单向通道。
- 本项目道路建筑退线用地如因城市规划建设需要，应无偿提供给政府使用（如用作道路绿化、车道拓宽等）。
- 本项目按有关规定建设绿色建筑。

普通停车位

无障碍停车位

考试车辆停车位

充电桩停车位

阳春市小型汽车驾驶人全科目考场建设项目规划总平面图

阳春合鑫机电实业有限公司
(20.195亩)

阳春市小型汽车驾驶人全科目考场建设项目 鸟瞰效果图



附注

会签栏

建筑	结构	给排水	电气	暖通

建设单位

阳春市公安局

工程名称

阳春市小型汽车驾驶人全科目考场建设项目

子项名称

图名

规划总平面图

工程号

审

定

黄浩

审

核

曾庆强

项目负责人

杨帆

专业负责人

杨帆

校

对

曾庆强

设

计

张炜鹏

制

图

版

本

图号

J-00

日期

2026.05

图号

J-00

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

规划总平面图

本图仅供公示使用。