

石望镇现代农业产业园项目实景鸟瞰图



石望镇现代农业产业园项目-规划总平面图

项目总技术经济指标一览表

项目	单位	数 值	备注
规划总用地面积	m ²	39953.92	SW-A-01地块与SW-A-02地块总用地面积
规划计容用地面积	m ²	39953.92	
总建筑面积	m ²	24776.73	此数据为未加倍的计容建筑面积24481.86m ² 与不计容建筑面积294.87m ² 的总和。
其中			
地上建筑面积	m ²	24397.86	
地下建筑面积	m ²	178.87	
总计容建筑面积	m ²	47657.6	
其中			
地上计容建筑面积	m ²	47657.6	
地下计容建筑面积	m ²	0	
总不计容建筑面积	m ²	294.87	
其中			
地上不计容建筑面积	m ²	116	
地下不计容建筑面积	m ²	178.87	
容积率:	—	1.19	
建筑基底面积:	m ²	23727.5	
建筑系数:	%	59.39	
绿地面积:	m ²	0	
绿地率:	%	0	
最大层数:	层	3	
最高建筑高度:	m	14.45	
总停车位	个	49	
其中			
普通停车位	个	48	含5个充电桩车位(预留充电设施接口)
装卸货停车位	个	1	
行政办公及生活服务设施用地面积占项目用地面积	%	1.03	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占总计容建筑面积	%	2.68	

公共配套设施表					
编号	名称	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	数量	位置
1	变电房	116	116	1	设置在2#设备房一层
2	消防水池及泵房	178.87	178.87	1	设置在2#设备房下一层
总建筑面积294.87平方米,其中计容配套设施总面积0平方米,不计容配套设施总建筑面积294.87平方米					
车位需求配置标准					
名称	计容建筑面积	单位	停车位配置表	停车位(辆)	备注
总计容建筑面积	47657.6	m ²	0.1辆/100m ²	48	
装卸货泊位				1	
合计				49	
根据要求需配置共48个标准停车位,1个装卸货泊位。本规划实际配置48个小型停车位和1个装卸货泊位,其中5个停车位预留充电设施接口,占总停车位的10.2%,满足停车要求。					

建筑情况一览表

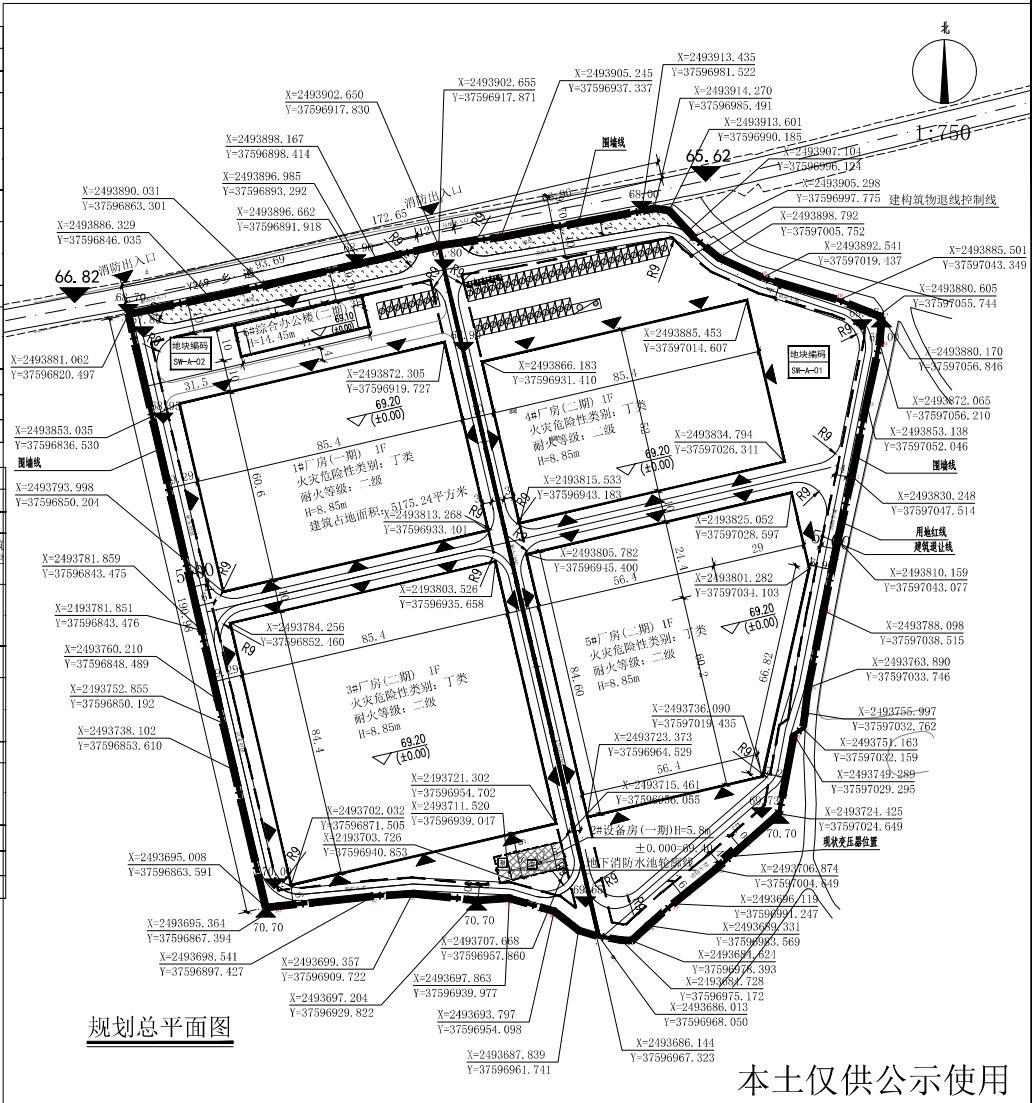
建筑	建筑基底面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	层数	规划建筑高度	结构类型	耐火等级	备注
1#厂房	5175.24m ²	地上 5175.24m ²	地上 10350.48m ²	—	1层	8.85m	钢结构	二级	拟建一期
		地下 —	地下 —	地下 —					
2#设备房	140m ²	地上 318.87m ²	地上 24m ²	地上 294.87m ²	1层/一层	5.8m	框架结构	二级	拟建一期
		地下 110m ²	地下 24m ²	地下 116m ²					
3#厂房	7207.76m ²	地上 7207.76m ²	地上 14415.52m ²	—	1层	8.85m	钢结构	二级	拟建
		地下 —	地下 —	地下 —					
4#厂房	4440.8m ²	地上 4440.8m ²	地上 8881.6m ²	—	1层	8.85m	钢结构	二级	拟建
		地下 —	地下 —	地下 —					
5#厂房	6351.94m ²	地上 6351.94m ²	地上 12703.88m ²	—	1层	8.85m	钢结构	二级	拟建
		地下 —	地下 —	地下 —					
6#综合楼	2260.76m ²	地上 1282.12m ²	地上 1282.12m ²	—	3层	14.45m	框架结构	二级	拟建
		地下 —	地下 —	地下 —					
合计	23727.5m ²	地上 24776.73m ²	地上 47657.6m ²	地上 294.87m ²					
		地下 178.87m ²	地下 —	地下 178.87m ²					

SW-A-01地块主要技术经济指标一览表

项目	单位	数 值	备注
规划总用地面积	m ²	19964.71	SW-A-01地块面积
规划计容用地面积	m ²	19964.71	
总建筑面积	m ²	10792.74	此数据为未加倍的计容建筑面积10792.74m ²
其中			
地上建筑面积	m ²	10792.74	
地下建筑面积	m ²	0	
总计容建筑面积	m ²	21585.48	
其中			
地上计容建筑面积	m ²	21585.48	
地下计容建筑面积	m ²	0	
总不计容建筑面积	m ²	0	
其中			
地上不计容建筑面积	m ²	0	
地下不计容建筑面积	m ²	0	
容积率:	—	1.08	
建筑基底面积:	m ²	10792.74	
建筑系数:	%	54.06	

SW-A-02地块主要技术经济指标一览表

项目	单位	数 值	备注
规划总用地面积	m ²	19989.21	SW-A-02地块面积
规划计容用地面积	m ²	19989.21	
总建筑面积	m ²	13983.99	此数据为未加倍的计容建筑面积13089.12m ² 与不计容建筑面积294.87m ² 的总和。
其中			
地上建筑面积	m ²	13705.12	
地下建筑面积	m ²	178.87	
总计容建筑面积	m ²	26072.12	
其中			
地上计容建筑面积	m ²	26072.12	
地下计容建筑面积	m ²	0	
总不计容建筑面积	m ²	294.87	
其中			
地上不计容建筑面积	m ²	116	
地下不计容建筑面积	m ²	178.87	
容积率:	—	1.3	
建筑基底面积:	m ²	12934.76	
建筑系数:	%	64.71	



规划总平面图

设计说明

- 设计依据:
 - 1: 国家及广东省有关建设法规、规范等。
 - 2: 业主方提供的相关设计基础资料等。
- 二: 本图尺寸单位: 标高单位为米。
- 三: 规划建筑高度计算: 平屋顶建筑计算到女儿墙顶面; 坡屋顶建筑计算到其檐口与屋脊的平均高度。
- 四: 厂区内部消防车道转弯半径最低为9米, 厂区内环形消防车道最低宽4米, 满足消防规范要求, 消防车荷载为35KN/m², 消防车及消防登高操作场地范围内不应有树木、架空管线、园林小品等妨碍消防作业的障碍物设置。
- 五: 六: 本图除补充说明外均遵守《总图制图标准》。
- 七: 本项目行业类别为农副产品加工业。
- 八: 修建防空地下室须按《广东省城市新建民用建筑修建防空地下室审批工作指引》(粤人防办发[2022]1号)相关要求执行。

- 九: 地块内应合理设置给水、雨水、强弱电、污水处理等管线的埋设, 排水采用雨污分流系统, 污水须经过预处理达到国家规定的排放标准后排放, 雨水须利用地形就近排入附近水体。
- 十: 规划建筑高度计算: 平屋顶建筑计算到女儿墙顶面; 坡屋顶建筑计算到其檐口与屋脊的平均高度。
- 十一: 地块中的行政办公及生活服务设施建筑必须按照绿色建筑标准设计建设, 建筑绿色建筑等级不得低于基本级。
- 十二: 停车位配置要求: 须按照每100平方米计容建筑面积配不少于0.1个标准小车位, 同时应至少1个装卸货泊位, 且停车位须按10%配建充电设施或预留充电设施安装条件。
- 十三: 单层厂房檐口高度为9米以上, 容积率按两层计算。
- 十四: 厂区内厂房不设置空调。
- 十五: 未说明部分按国家相关规范执行。

- 图例
- 计容用地红线
 - 建筑退让线
 - 通适围档线
 - 拟建建筑线
 - 坐标
 - 道路
 - 标准道路长度及坡度
 - 建筑层数
 - H=24m
 - 建筑高度
 - 出入口
 - 地面标高 (m)
 - 室内标高 (m)
 - 标准停车位
 - 充电桩停车位
 - 变电房
 - 地下水泵房及地下消防水池

本土仅供公示使用

建设单位	阳泉市石望镇人民政府
工程名称	石望镇现代农业产业园项目
图名	规划总平面图
设计号	HJ2022-02A
专业	规划
图号	GH-01
版本	第一版
日期	2025.12
设计单位	广东弘基设计有限公司
Guangdong Hongji Design Co., Ltd.	
工程设计证书编号	A144009203
资质行业(建筑工程)甲级、市政设计(建筑工程)甲级	
证书号:粤自资规乙证23440051	
城乡规划编制资质证书	
证书号:粤自资规乙证23440051	
版权所有, 未经授权, 不得复制	