

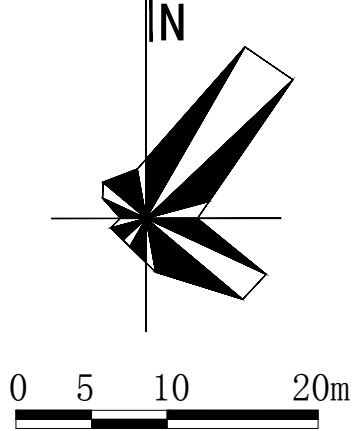
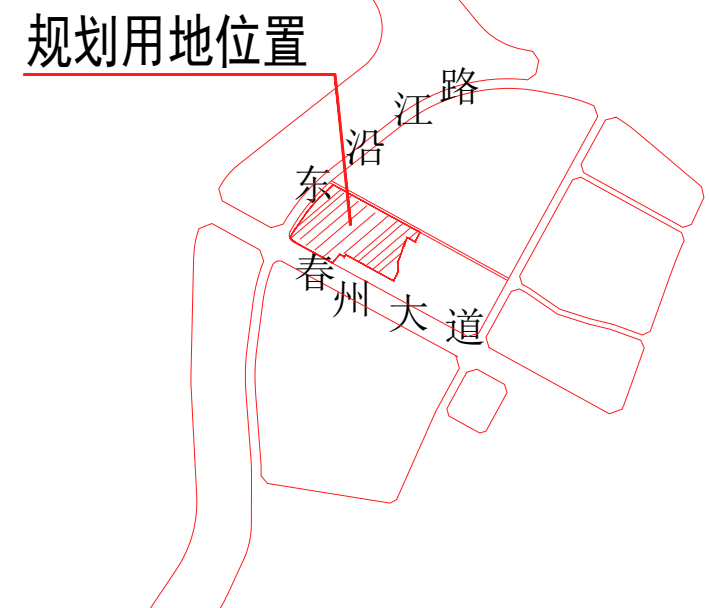


鸟瞰实景图



调整对比表				
	指标项名称	已批指标数据	调整后指标数据	指标数据变化量
1	总用地面积(m²)	69731.9	69731.9	0.00
2	总建筑面积(m²)	242014.81	244579.38	2564.57
3	总计容建筑面积(m²)	209100.66	209100.6	-0.06
4	总不计容建筑面积(m²)	32914.15	35478.78	2564.63
5	容积率	3.00	3.00	0.00
6	总基底面积(m²)	16524.72	16381.71	-143.01
7	建筑密度	23.70%	23.49%	-0.21%
8	绿地率	30.04%	30.08%	0.04%
9	车位数	1461	1537	76

建筑统计表									
序号	建筑名称	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	不计容面积 (m²)	层数	结构	建筑类型	建筑层数	备注
1	住宅	112.89	247.63	247.63	0				
2	住宅	112.89	228.5	228.5	0				
3	住宅	121.85	294.69	294.69	0				
4	住宅	134.75	324.83	324.83	0				
5	住宅	371.2	1058.8	1058.8	0				
6	住宅	1230.41	3332.77	3332.77	0				
7	住宅	1182.67	3293.17	3293.17	0				
8	住宅	831.33	2273.83	2273.83	0				
9	住宅	1081.62	3046.18	3046.18	0				
10	住宅	924.09	2626.1	2626.1	0				
11	住宅	379.95	1050.27	1050.27	0				
12	住宅	791.05	2224.86	2224.86	0				
13	住宅	1037.38	3046.18	3046.18	0				
14	住宅	3046.18	850.14	850.14	0				
合计		16381.71	45790.60	45790.60	0				

风玫瑰		项目位置示意图		
				
总经济技术指标表				
项目		单位	数值	备注
规划总用地面积		m²	69731.9	
规划计容用地面积		m²	69731.9	
总建筑面积		m²	244579.38	
其中	地上总建筑面积	m²	214219.21	占总计容面积80.53%
	其中 商业总建筑面积	m²	1117.38	
	地下总建筑面积	m²	30360.17	
总计容建筑面积		m²	209100.6	
其中	地上总计容建筑面积	m²	209100.6	
	地下总计容建筑面积	m²	0	
总不计容建筑面积		m²	35478.78	
其中	地上总不计容建筑面积	m²	5118.61	
	地下总不计容建筑面积	m²	30360.17	
容积率		%	3.00	
建筑基底面积		m²	16381.71	
建筑密度		%	23.49	
绿地面积		m²	20975.64	
绿地率		%	30.08	
最大层数		n	32	
最高建筑物高度		m	99.9	
总停车位		个	1537	含154个充电桩车位
其中	地上停车位	个	620	
	地下停车位	个	917	
户数	户数	户	1579	
	联排住宅	户	76	
	高层住宅	户	1503	

停车位需求配置标准表				
项目名称	数量	单位	停车位配置标准	备注
物业管理用房	306.28	m²	1辆/100平方米建筑面积	4 车位全部设置于地下
社区综合养老服务用房	604.97	m²	1.5辆/100平方米建筑面积	10 车位全部设置于地面
社区居家养老服务用房	319.82	m²	1辆/100平方米建筑面积	4 车位全部设置于地下
商业	1117.38	m²	1辆/100平方米建筑面积	12 车位全部设置于地下
居住总户数	1579	户	1	1537
每户建筑面积90-120㎡	612	户	0.8辆/户	490 车位设置于地面和地下
每户建筑面积120-140㎡	629	户	1辆/户	629 车位全部设置于地下
每户建筑面积140-160㎡	62	户	1.8辆/户	112 车位全部设置于地下
联排住宅	76	户	1辆/户	76 车位全部设置于地面
合 计				1537

公共服务配套设施表					
编号	名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	位置
1	变电房	-	831.1	9	设置于11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#
2	物业管理用房	-	306.28	5	设置于11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#
3	社区居家养老服务用房	-	319.82	4	设置于11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#
4	社区居家养老服务用房	-	604.97	2	设置于11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#
5	邮政快递末端综合服务站	-	15.16	1	设置于11#
6	垃圾收集房	-	80.03	1	设置于11#
7	5G基站	-	-	1	设置于2#楼屋顶
8	消防控制室	-	29.6	1	设置于2#楼
9	高压水泵房	-	72	1	设置于2#楼
10	公厕	-	60.05	1	设置于11#
11	开关房	-	90.34	3	设置于11#、12#、13#
12	垃圾收集点	-	-	6	设置于11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#
13	健身场地	1715.82	-	1	设置于11#、12#楼之间
14	电动自行车充电设施	168	-	1	设置于11#西侧

计配套设施总建筑面积 116.76 平方米, 不计算配套设施总建筑面积 2292.59 平方米。

