



类型	建筑面积 (m²)	户数	车位数 (个)	备注
幼儿园	90学生	-	5	5.0个/100学生
居住建筑		337	169	0.5个/户
合计		337	174	-

根据规划条件要求，本项目需配小汽车停车位174个，本方案实际配置小汽车停车位174个，其中建设18个充电桩车位，占总停车位10.34%，其余预留充电设施，满足停车需求。

名称	建筑面积	所在建筑	备注
物业管理用房	145.19	1栋一层	不计容
消防控制室	28.00	门楼一层	计 容
社区居家养老服务用房	98.22	1栋一层	不计容
变电房	220.56	1栋一层	不计容
垃圾收集房	10.20	3栋一层	不计容
发电机房	25.93	1栋一层	不计容
骑电机房	40.03	1栋一层	不计容
幼儿园	1537.90	3栋一至五层	计 容
居民健身设施	416.00	1栋南侧、2栋北侧	计 容
合计	总建筑面积2106.03㎡其中计容面积1565.90㎡，不计容面积540.13㎡		

名称		车位(个)	备注
其中	地上车位	174	含18个充电桩车位
	露天车场	80	含18个充电桩车位
	地上车库	94	其中：普通停车位39个，双层机械车位20组（折算40个），子母车位10组（折算15个）
	地下车库	-	
合计		174	

合胜佳 COTILINTER/ION				
建筑	道路	给排水	暖通	电气
建设单位 CLIENT				
阳春市新达房地产开发有限公司				
项目名称 PROJECT				
阳春市潭水镇石根五果子				
奥利时太阳天城				
子项名称 SUB PROJECT				
图名 DRAWING TITLE				
规划总平面图（调整）				
设计单位	冯燕端			
项目负责人	冯燕端			
专业负责人	冯燕端			
审核人	姚兵			
审核人	程亚兴			
审核人	程亚兴			
审核人	刘明			
日期	方案	1:500	日期	2020.10
日期	1:500		日期	2020.10
中凡国际工程设计有限公司				