

《广东省阳春市春湾镇木瓜坳矿区水泥用石灰岩矿

采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	广东省阳春市春湾镇木瓜坳矿区水泥用石灰岩矿
勘查程度	详查
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	采矿权公开出让，提供采矿权出让收益底价参考意见
出让机关	阳春市自然资源局
评估委托人	阳春市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.178km ²
保有资源储量合计	水泥用石灰岩矿（331）3970.42 万吨
可采储量	水泥用石灰岩矿 3005.49 万吨
生产规模	200 万吨/年
矿山理论服务年限	15.5 年
评估服务年限	16 年
产品方案	水泥用石灰岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率 98%
固定资产投资	4556.00 万元
原矿销售价格	水泥用石灰岩原矿 26.55 元/吨（不含税）
单位总成本费用	20.07 元/吨
单位经营成本费用	18.22 元/吨
折现率	8%
评估价值	3739.38 万元
评估基准日	2020 年 07 月 31 日
评估机构	浙江之源资产评估有限责任公司
法定代表人	王继
项目负责人	王薇
签字评估师	郑道宏、潘志龙、王薇