

阳江市阳春市2022年度土地征收 成片开发方案（草案）

一、编制依据

依据《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）、《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）、《广东省自然资源厅关于规范土地征收成片开发工作的通知》（粤自然资发〔2021〕20号）等相关文件，编制《阳江市阳春市2022年度土地征收成片开发方案》。

二、基本情况

（一）成片开发范围概况

本次土地征收成片开发范围根据文件要求，结合阳春市土地征收工作开展时序和拟开发项目的连片程度，共划定24个成片开发片区，总面积130.8670公顷，拟征收地块面积101.7692公顷，拟征收地块面积占土地征收成片开发范围面积比例为77.77%。本次土地征收成片开发主要规划河西平天塘、城北黎湖、阳春（陂面）智能家电产业园、阳江阳春高新技术开发区潭水片区及马水片区等片区土地征收成片开发，新吉工业园、河东铂金湾、河东中汇城、河东锦湖、河东梅子坑等片区所在地区为阳春市的中心城区，现状土地开发程度较高，计划开发的零散地块主要作为历年已征收和已开发的建设用地的补充地块，使阳春市建设用地更加集中连片，形成成片开发的集聚效应。片区具体概况详见表1、图1至图11：

表1 成片开发范围概况

片区编号	片区名称	位置	片区总用地面积 (公顷)	基础设施条件
1	新吉工业园片区1	阳春市产业转移工业园新吉园区	0.3937	片区位于春城街道阳春市产业转移工业园新吉园区，区域内设施条件如下： (1) 供水：阳春市水厂； (2) 供电：220kV变电站1座、110千伏变电站7座； (3) 排水：第二污水处理厂； (4) 通讯：4G网络全区域覆盖； (5) 通路：工业大道等园区内市政道路。 区域内有春城叮当幼儿园、阳春市启智学校、八方医药等公共配套设施，公共配套设施较齐全；路网密集，交通条件便利，基础设施完善；产业聚集程度高，产业发展条件良好。
2	新吉工业园片区2	阳春市产业转移工业园新吉园区	0.4177	
3	新吉工业园片区3	阳春市产业转移工业园新吉园区	0.2638	
4	新吉工业园片区4	阳春市产业转移工业园新吉园区	1.1773	
5	新吉工业园片区5	阳春市产业转移工业园新吉园区	0.2607	
6	河东铂金湾片区	春城街道兴华路以西，育德路东侧	0.5771	片区位于春城街道旧城区，区域内设施条件如下： (1) 供水：阳春市水厂； (2) 供电：220kV变电站1座、110千伏变电站7座； (3) 排水：第一污水处理厂； (4) 通讯：4G网络全区域覆盖； (5) 通路：阳春大道、求知路、育德路、兴华路等市政道路。 区域内有阳春市云凌小学、兴华小学、阳春市第一中学、阳春东湖公园、东湖购物广场、阳春市人民医院等公共配套设施，公共配套设施齐全；路网密集，交通条件便利，基础设施完善；居住聚集度高，居住氛围良好。
7	河东中汇城片区	阳春大道以东，涌仔岭以北	0.6771	
8	河东锦湖片区	校前路以东，东湖水库以南	0.2203	
9	河东梅子坑片区	春城街道兴华路东侧、育德路以南	0.6023	
10	河东新寨片区	春城街道新云村碧桂园东侧	0.2972	

片区编号	片区名称	位置	片区总用地面积 (公顷)	基础设施条件
11	河西上下朗底片区	莲平南路以东，城西大道以南	1.3953	片区位于河西街道，区域内设施条件如下： (1) 供水：阳春市水厂； (2) 供电：220kV变电站1座、110千伏变电站7座； (3) 排水：第一污水处理厂； (4) 通讯：4G网络全区域覆盖； (5) 通路：城西大道、莲平路、迎宾大道、春州大道等市政道路。 区域内有阳春市绵登中英文小学、莲平小学、名树公园、好好多购物广场、阳春市妇幼保健院等公共配套设施，公共配套设施齐全；路网密集，交通条件便利，基础设施完善；居住聚集度高，居住氛围良好。
12	河西泰安片区	泰开街以东，迎宾大道以南，城西大道以北	0.3163	
13	河西平天塘片区	莲平路以西，迎宾大道以南，西城大道以北	4.0099	
14	河西牛肚朗片区	莲平北路以西，乐华幼儿园以北	5.2506	
15	城北头堡片区	阳春大道西侧，阳春市中等职业技术学校以南	3.3029	片区位于春城街道北部新城区，区域内设施条件如下： (1) 供水：阳春市水厂； (2) 供电：220kV变电站1座、110千伏变电站7座； (3) 排水：第一污水处理厂； (4) 通讯：4G网络全区域覆盖； (5) 通路：城东大道、阳春大道等市政道路。 区域内有黎湖幼儿园、黎湖小学、阳春文化城、阳春市中等职业技术学校等公共配套设施，公共配套设施较齐全；路网密集一般，交通条件便利程度一般，基础设施较完善。居住聚集度一般，区域正在规划发展中。
16	城北黎湖片区	漠阳江以东，城东大道以西，阳春大道以南	27.1223	

片区编号	片区名称	位置	片区总用地面积 (公顷)	基础设施条件
17	双滘双晖 旅游片区	坳仔塘以西， S371以北	1.3617	片区位于双滘镇，区域内设施条件如下： (1) 供水：阳春市自来水厂； (2) 供电：110kV变电站； (3) 排水：污水处理厂； (4) 通讯：4G网络全区域覆盖； (5) 通路：S371等市政道路。 区域内有双滘客运站、双滘卫生站等公共配套设施，公共配套设施较齐全；路网密集程度一般，交通条件便利度一般，基础设施较完善；镇中心居住密集度一般，居住氛围一般。
18	阳春（陂面）智能家电产业园 片区1	阳春（陂面）智能家电产业园 起步区	1.2302	片区位于阳春市智能小家电产业园，区域内设施条件如下： (1) 供水：阳春市自来水厂（九头坡水厂）； (2) 供电：110kV合水变电站； (3) 排水：规划新建污水处理厂； (4) 通讯：4G网络全区域覆盖； (5) 通路：X601及园区内规划市政道路。 区域内有新民小学、朗仔小学、陂面镇卫生院等公共配套设施，公共配套设施完善度一般；路网密集程度一般，交通条件便利度一般，基础设施较完善；产业聚集程度一般，区域正在规划发展中，产业发展条件较好。
19	阳春（陂面）智能家电产业园 片区2	阳春（陂面）智能家电产业园 起步区	4.9194	

片区编号	片区名称	位置	片区总用地面积 (公顷)	基础设施条件
20	春湾车田片区	新寨山以东，华润矿山以南	0.7682	片区位于春湾镇，区域内设施条件如下： (1) 供水：阳春市自来水厂； (2) 供电：110kV变电站； (3) 排水：污水处理厂； (4) 通讯：4G网络全区域覆盖； (5) 通路：迎宾大道、S113等市政道路。 区域内有阳春市火车站春湾站、春湾镇中心小学、春湾风景区、春湾中心卫生院等公共配套设施，公共配套设施较齐全；路网密集程度一般，交通条件便利度一般，基础设施较完善，产业聚集程度一般。
21	马水新风片区1	长同岭以南，新风村西北角	3.8615	片区位于阳江阳春高新技术开发区马水片区周边地区，区域内设施条件如下： (1) 供水：阳春市水厂； (2) 供电：110千伏变电站2座； (3) 排水：规划新建污水处理厂； (4) 通讯：4G网络全区域覆盖； (5) 通路：G325、市政道路、乡道。
22	马水新风片区2	G325西侧，马水文化广场北侧	3.5219	区域内有马水镇中心小学、马水中学、马水文化广场、马水敬老院等公共配套设施，公共配套设施完善度一般；路网较密集，交通条件较便利，基础设施较完善；产业聚集程度一般，区域正在规划发展中，产业发展条件良好。

片区编号	片区名称	位置	片区总用地面积 (公顷)	基础设施条件
23	阳江阳春高新技术开发区潭水片区	阳江阳春高新技术开发区潭水片区	2.3232	片区位于阳江阳春高新技术开发区潭水片区，区域内设施条件如下： (1) 供水：阳春市水厂； (2) 供电：110千伏变电站2座； (3) 排水：潭水片区污水处理厂； (4) 通讯：4G网络全区域覆盖； (5) 通路：G325及园区内规划市政道路。 区域内有潭水中学、潭水中心小学、潭水中心卫生院、潭水敬老院等公共配套设施，公共配套设施完善度一般；路网较密集，交通条件较便利，基础设施较完善；产业聚集程度较高，区域正在规划发展中，产业发展条件良好。
24	阳江阳春高新技术开发区马水片区	阳江阳春高新技术开发区马水片区	66.5964	片区位于阳江阳春高新技术开发区马水片区，区域内设施条件如下： (1) 供水：阳春市水厂； (2) 供电：110千伏变电站2座； (3) 排水：规划新建污水处理厂； (4) 通讯：4G网络全区域覆盖； (5) 通路：G325及园区内规划市政道路。 区域内有马水镇中心小学、马水中学、马水文化广场、马水敬老院等公共配套设施，公共配套设施完善度一般；路网较密集，交通条件较便利，基础设施较完善；产业聚集程度较高，区域正在规划发展中，产业发展条件良好。
合计			130.8670	——

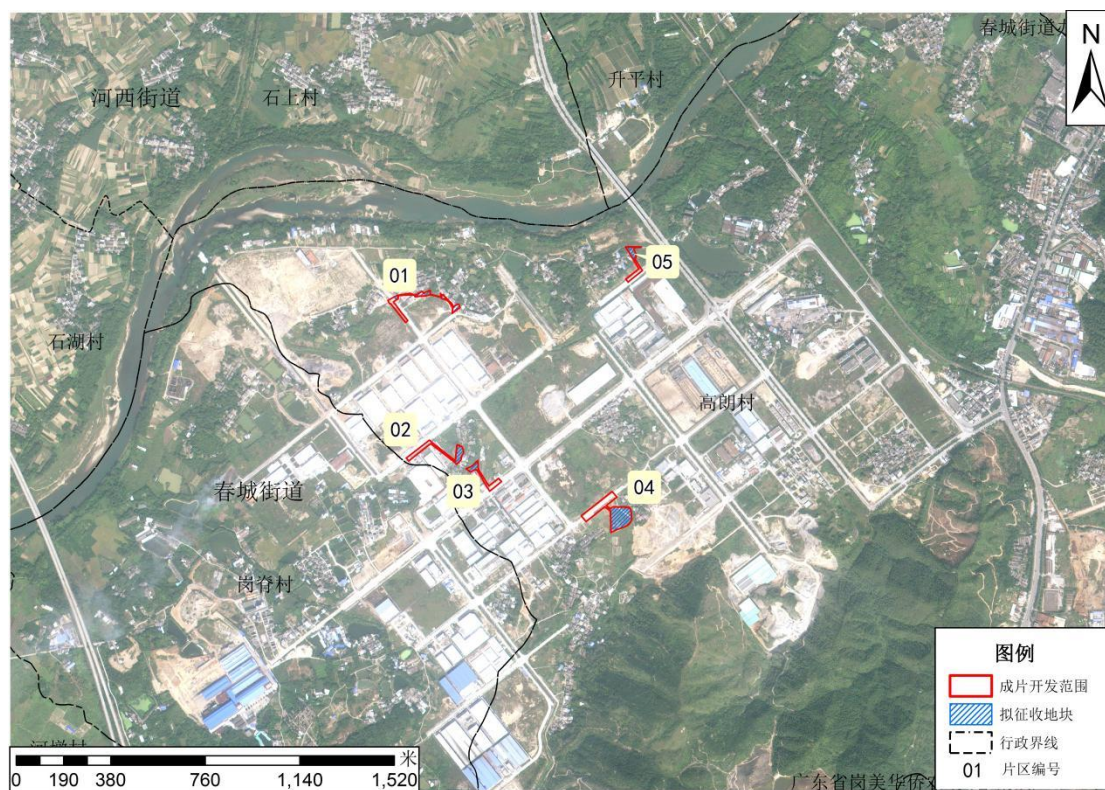


图1 成片开发范围示意图-新吉工业园片区



图2 成片开发范围示意图-河东片区局部

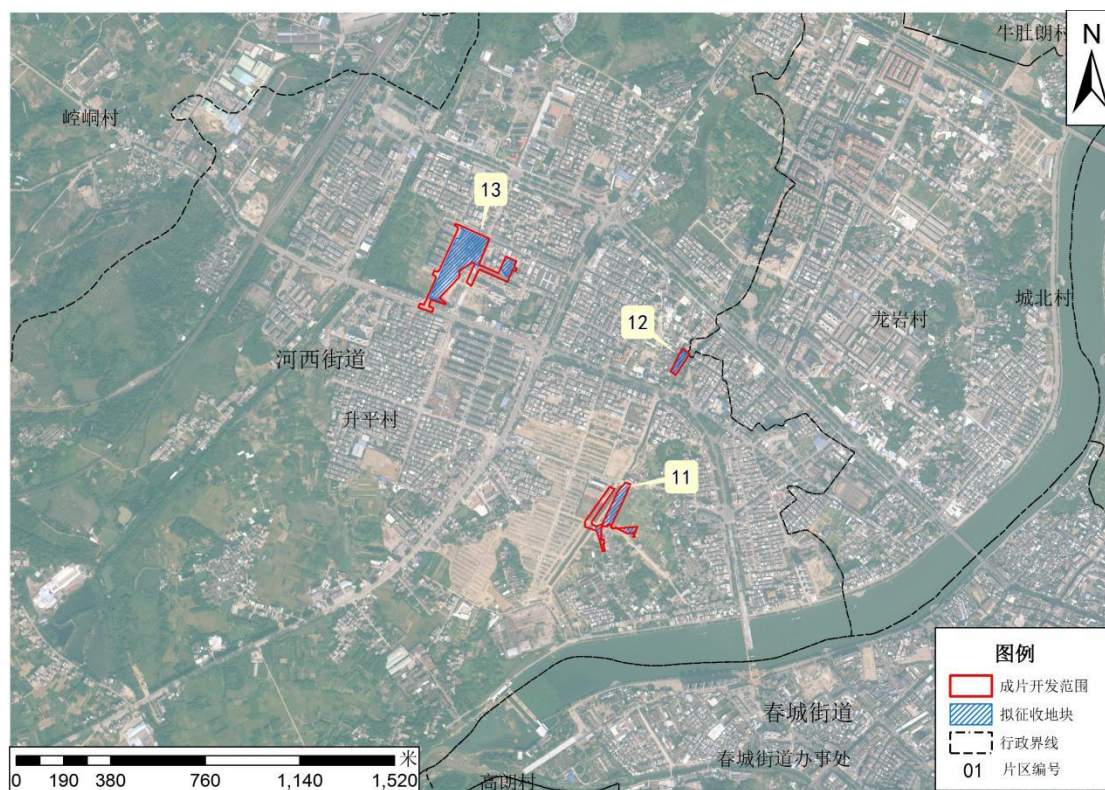


图3 成片开发范围示意图-河西片区局部1



图4 成片开发范围示意图-河西片区局部2

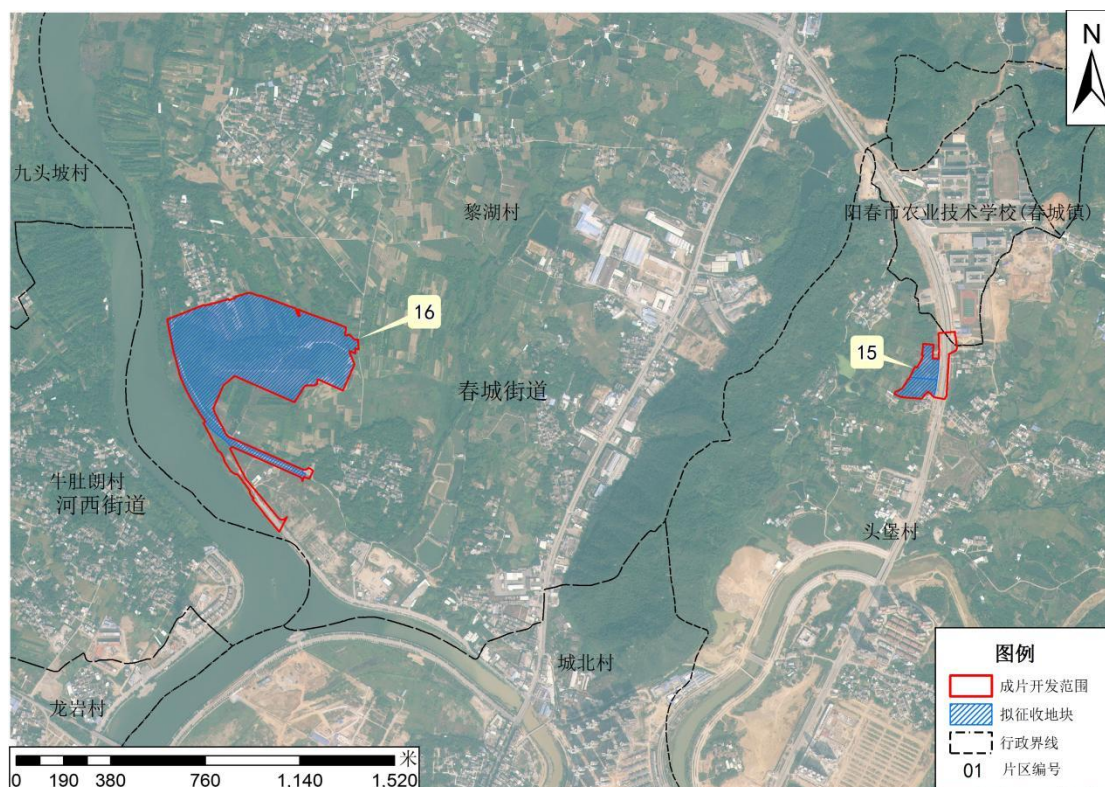


图5 成片开发范围示意图-城北片区

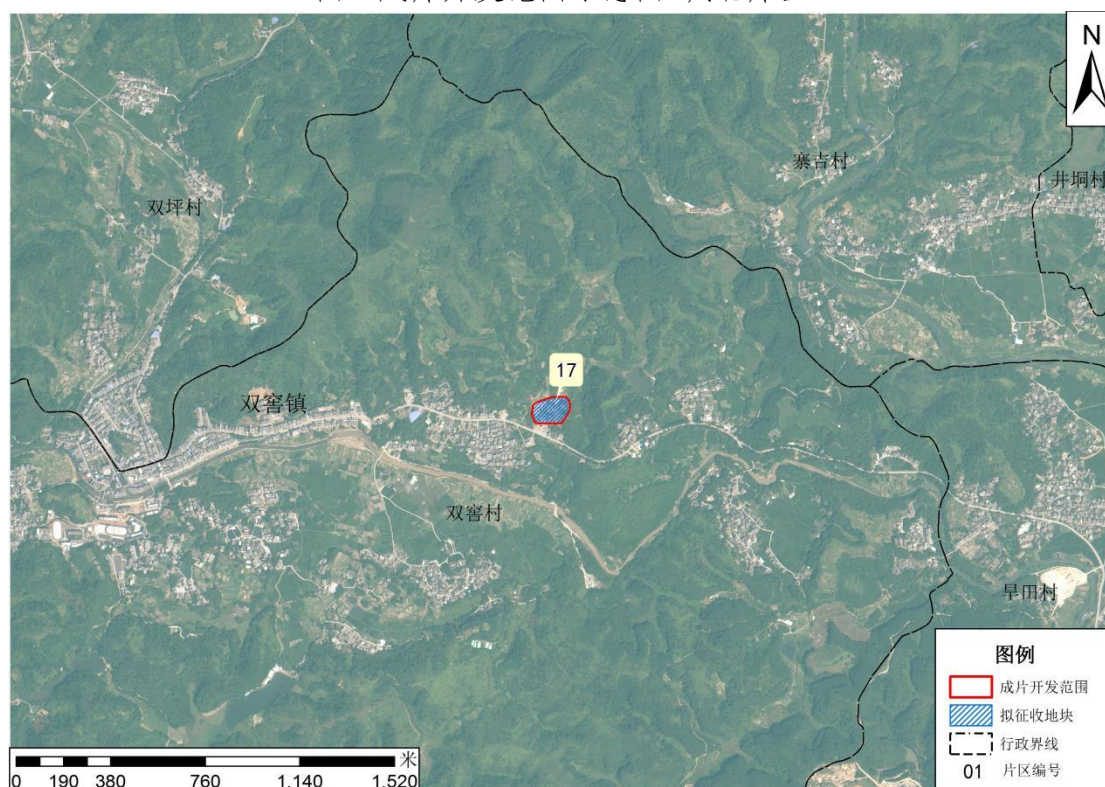


图6 成片开发范围示意图-双窖片区



图7 成片开发范围示意图-阳春（陂面）智能家电产业园片区



图8 成片开发范围示意图-春湾片区局部

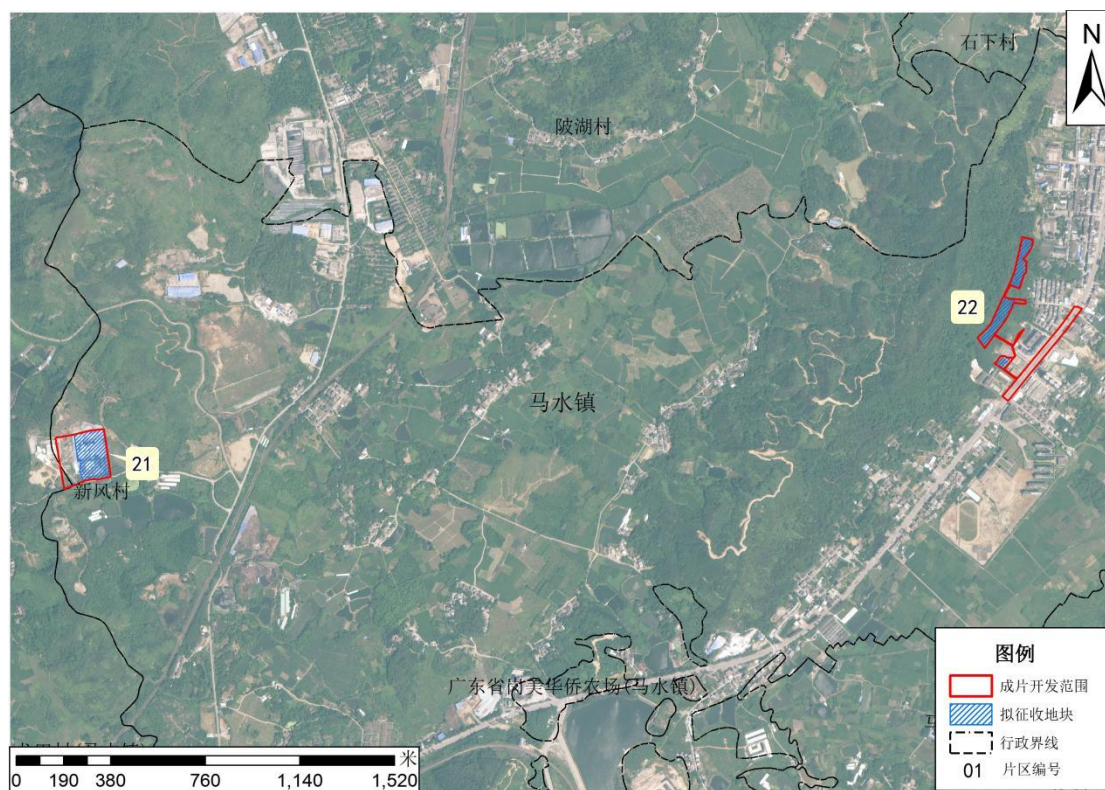


图9 成片开发范围示意图-马水新风片区



图10 成片开发范围示意图-阳江阳春高新技术开发区潭水片区

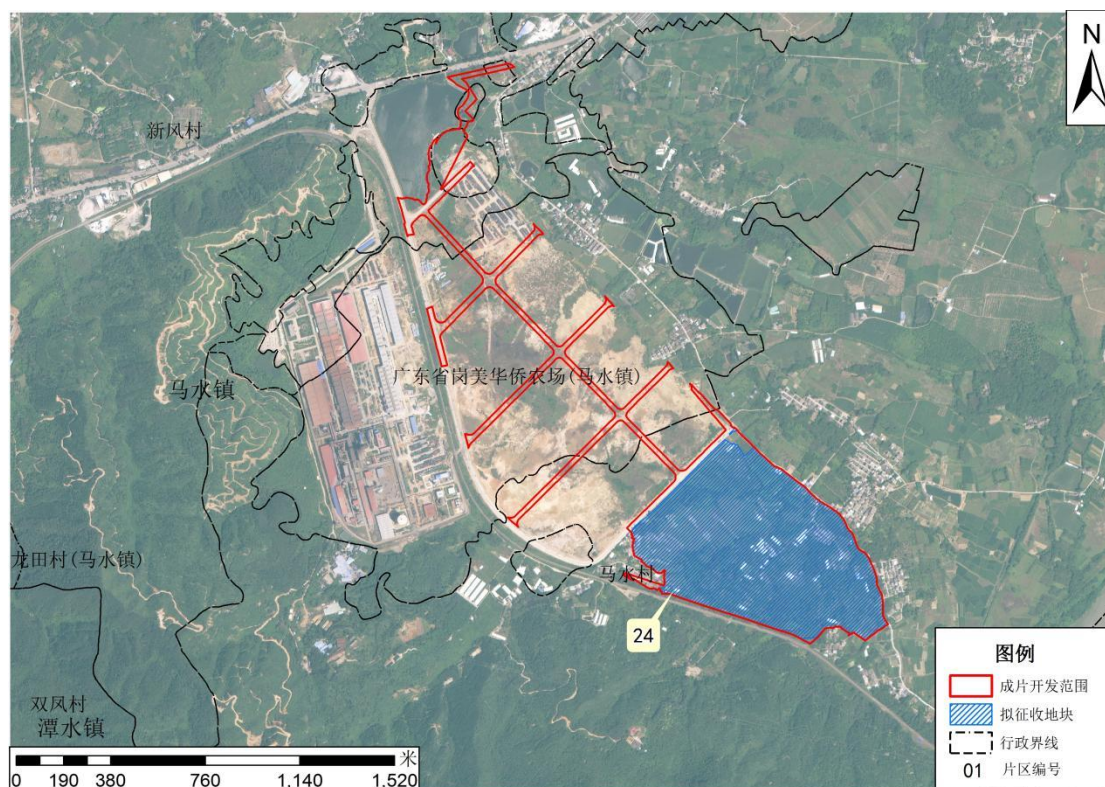


图1-11 成片开发范围示意图-阳江阳春高新技术开发区马水片区

(二) 土地利用现状

根据阳春市2021年度国土变更调查成果，阳春市2022年度土地征收成片开发范围总用地面积130.8670公顷。其中，农用地100.8985公顷，占成片开发范围总面积77.1%；建设用地29.9454公顷，占成片开发范围总面积22.88%；未利用地0.0231公顷，占成片开发范围总面积0.02%。

三、成片开发条件分析

(一) 必要性分析

一、紧扣“十四五”规划发展目标，推动宜居宜业宜游美丽幸福阳春建设。土地征收成片开发方案的编制实施可保障合金材料、装备制造、新型建材、智能家电等四大产业项目实施落地，有利于提升产

业集聚度，促进百亿级产业集群建成，充分承接广州、深圳、珠海等珠三角城市功能纾解及产业外溢转移，加快产业转型升级、优化产业结构和刺激新兴产业发展，形成以创新驱动为核心的新经济增长点。通过编制土地征收成片开发方案，有利于指引阳春市土地征收和开发建设，阳春（陂面）智能家电产业园项目、南山粮食加工厂项目、阳江阳春高新技术开发区马水片区扩园项目等产业用地成片划定，促进产业集聚发展，提升产业竞争力。规划双滘双晖旅游项目，推动旅游业与农业农村、运动康养、红色文化、民俗文化等产业融合发展，能够为双区建设提供绿色农业基地和乡村休闲旅游胜地，是以绿色发展积极融入粤港澳大湾区建设。铂金湾住宅项目、中汇城住宅项目、河西平天塘商住项目、黎湖刘屋角住宅项目等项目的落地，有利于优化阳春市区发展生活空间，推动城市扩容提质，加快推进河东、河西、城北三大片区组团式发展，完善阳春市居住和配套工程建设，促进城乡融合协调发展，实现建设宜居宜业宜游美丽幸福阳春的发展定位。

二、促进产业创新，增强产业发展动能，推动阳春现代产业高质量发展。土地征收成片开发方案将新吉工业园片区、阳江阳春高新技术开发区潭水片区、马水片区纳入了土地征收工作计划，保障园区用地供应，与现有园区共同打造重点产业链，有利于产业集聚发展，有利于阳春市产业转移工业园扩容提质，提升园区产业承载能级，有利于做好产业集聚区扩园工作，提高产业发展承载能力。在南山产业集聚区及其周边地区新增工业用地，与现有园区共同打造高端铸造的重点产业链，大力发展高端锻造，着力研发高端铸钢件、高端铸铁件、快速铸造等核心技术。

三、维护被征地农民的合法权益，落实被征地农民的安置需求。本次土地征收成片开发方案将新寨留用地、工业园留用地、梅子坑留用地、省道113线阳春市区新改（扩）建工程项目C地块房屋安置地、田螺圩升平泰安段污染整治两岸改造安置地及阳春市大河水库移民避险解困（二次搬迁）安置地等项目纳入2022年土地征收成片开发范围，保障阳春市留用地、安置地项目土地征收工作顺利开展，满足被征地农村集体经济组织整体发展需求，推动解决留用地和安置地历史遗留难题，切实保障被征地农民群众的合法权益，全力助推乡村振兴战略的实施。

（二）可行性分析

本次土地征收成片开发范围全部位于城镇开发边界集中建设区内，不涉及占用永久基本农田、生态保护红线，与在编国土空间规划充分衔接。阳春市行政区域内近五年供地率为78.44%，大于60%；闲置土地闲置率为1.39%，低于5%；阳春产业转移工业园闲置率为4%，低于5%；平均容积率为0.76，大于0.5。土地利用效率高。本次成片开发项目已纳入国民经济和社会发展年度计划，拟征收地块面积占土地征收成片开发范围面积比例为77.77%，符合整个方案拟征收地块面积应不低于土地征收成片开发范围面积的60%的要求。公益性用地占总用地比例为40.21%，24个成片开发范围片区的公益性比例最低为40%，符合基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例一般不低于40%的要求。本次土地征收成片开发方案符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划，做到了保护耕地、

节约集约用地、保护生态环境，能够促进经济社会可持续发展。

四、土地用途与公益性用地情况

（一）成片开发土地主要用途与实现的功能

本次成片开发范围总面积130.8670公顷，主要用途为居住用地、工矿用地、交通运输用地和绿地等。参照《市级国土空间总体规划编制指南（试行）》中的规划分区，本次成片开发范围共24个片区，功能分区主要为工业发展区、居住生活区、特别用途区。具体土地主要用途与功能分区详见表2:

表2 土地主要用途与功能分区

片区编号	片区名称	拟安排项目	规划功能分区
01	新吉工业园片区1	工业园留用地项目	工业发展区
02	新吉工业园片区2	工业园留用地项目	工业发展区
03	新吉工业园片区3	工业园留用地项目	工业发展区
04	新吉工业园片区4	工业园留用地项目	工业发展区
05	新吉工业园片区5	工业园留用地项目	工业发展区
06	河东铂金湾片区	铂金湾住宅项目	居住生活区
07	河东中汇城片区	中汇城住宅项目	居住生活区
08	河东锦湖片区	锦湖花园住宅项目	居住生活区
09	河东梅子坑片区	梅子坑留用地住宅项目	居住生活区
10	河东新寨片区	新寨留用地住宅项目	居住生活区
11	河西上下朗底片区	阳春市大河水库移民避险解困（二次搬迁）安置地项目	居住生活区
12	河西泰安片区	河西街道田螺圩升平泰安段污染治理两岸改造安置地项目	居住生活区
13	河西平天塘片区	河西平天塘商住项目	居住生活区

片区编号	片区名称	拟安排项目	规划功能分区
14	河西牛肚朗片区	省道113线阳春市区新改（扩）建工程项目C地块房屋安置	居住生活区
15	城北头堡片区	中医院留用地、政府储备地住宅项目	居住生活区
16	城北黎湖片区	黎湖住宅用地项目	居住生活区
17	双滘双晖旅游片区	双滘双晖旅游项目	特别用途区
18	阳春（陂面）智能家电产业园片区1	阳春（陂面）智能家电产业园项目	工业发展区
19	阳春（陂面）智能家电产业园片区2	阳春（陂面）智能家电产业园项目	工业发展区
20	春湾车田片区	华润水泥项目	工业发展区
21	马水新风片区1	鑫通炉料工业项目	工业发展区
22	马水新风片区2	宏兴广场住宅项目	居住生活区
23	阳江阳春高新技术开发区潭水片区	南山粮食加工厂项目	工业发展区
24	阳江阳春高新技术开发区马水片区	阳江阳春高新技术开发区马水片区扩园项目	工业发展区

（二）公益性用地情况

经核对阳春市现行城市总体规划、各镇总体规划和控制性详细规划，成片开发范围用地总面积为130.8670公顷，其中公益性用地52.6280公顷，占总用地比例40.21%，24个成片开发范围的公益性比例最低为40%，符合基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例一般不低于40%的要求，各片区公益性占比情况详见表3:

表3 成片开发范围内各个片区公益性用地分布情况

片区编号	片区名称	片区用地总面积 (公顷)	公益性用地面积 (公顷)	公益性占比
01	新吉工业园片区1	0.3937	0.1592	40.44%
02	新吉工业园片区2	0.4177	0.1719	41.15%
03	新吉工业园片区3	0.2638	0.1065	40.37%
04	新吉工业园片区4	1.1773	0.4721	40.10%
05	新吉工业园片区5	0.2607	0.1086	41.66%
06	河东铂金湾片区	0.5771	0.2320	40.20%
07	河东中汇城片区	0.6771	0.2736	40.41%
08	河东锦湖片区	0.2203	0.0883	40.08%
09	河东梅子坑片区	0.6023	0.2439	40.49%
10	河东新寨片区	0.2972	0.1218	40.98%
11	河西上下朗底片区	1.3953	0.5680	40.71%
12	河西泰安片区	0.3163	0.1266	40.03%
13	河西平天塘片区	4.0099	1.6139	40.25%
14	河西牛肚朗片区	5.2506	2.1036	40.06%
15	城北头堡片区	3.3029	1.3213	40.00%
16	城北黎湖片区	27.1223	10.9101	40.23%
17	双溜双晖旅游片区	1.3617	0.5449	40.02%
18	阳春(陂面)智能家电产业园片区1	1.2302	0.5525	44.91%
19	阳春(陂面)智能家电产业园片区2	4.9194	1.9740	40.13%
20	春湾车田片区	0.7682	0.3081	40.11%

片区编号	片区名称	片区用地总面积 (公顷)	公益性用地面积 (公顷)	公益性占比
21	马水新风片区1	3.8615	1.5447	40.00%
22	马水新风片区2	3.5219	1.4095	40.02%
23	阳江阳春高新技术开发区潭水片区	2.3232	0.9359	40.28%
24	阳江阳春高新技术开发区马水片区	66.5964	26.7370	40.15%
合计		130.8670	52.6280	40.21%

根据上表，各个成片开发范围片区内基础设施、公共服务设施和其他公益性用地等占比最低为40%，符合《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）与《广东省自然资源厅关于规范土地征收成片开发工作的通知》（粤自然资发〔2021〕20号）关于公益性用地比例一般不低于40%的要求。

五、实施计划

本次成片开发范围总面积130.8670公顷，成片开发范围内拟征收地块总面积101.7692公顷，计划实施周期为2022-2024年，3年内完成土地征收工作。

表4 土地征收成片开发项目安排及实施计划一览表

拟征收地块编号	片区名称	拟安排项目	拟征收面积(公顷)	征收年份
01	新吉工业园片区1	工业园留用地项目	0.1039	2022年
02	新吉工业园片区1	工业园留用地项目	0.0378	2022年
03	新吉工业园片区1	工业园留用地项目	0.0846	2022年

拟征收地块编号	片区名称	拟安排项目	拟征收面积(公顷)	征收年份
04	新吉工业园片区2	工业园留用地项目	0.1675	2022年
05	新吉工业园片区3	工业园留用地项目	0.1034	2022年
06	新吉工业园片区4	工业园留用地项目	0.6874	2022年
07	新吉工业园片区5	工业园留用地项目	0.121	2022年
08	河东铂金湾片区	铂金湾住宅项目	0.3447	2023年
09	河东中汇城片区	中汇城住宅项目	0.019	2023年
10	河东中汇城片区	中汇城住宅项目	0.3546	2023年
11	河东锦湖片区	锦湖花园住宅项目	0.0039	2023年
12	河东锦湖片区	锦湖花园住宅项目	0.2146	2023年
13	河东梅子坑片区	梅子坑留用地住宅项目	0.3319	2024年
14	河东梅子坑片区	梅子坑留用地住宅项目	0.0129	2024年
15	河东新寨片区	新寨留用地住宅项目	0.174	2022年
16	河西上下朗底片区	阳春市大河水库移民避险解困(二次搬迁)安置地项目	0.1417	2023年
17	河西上下朗底片区	阳春市大河水库移民避险解困(二次搬迁)安置地项目	0.7862	2023年
18	河西泰安片区	河西街道田螺圩升平泰安段污染整治两岸改造安置地项目	0.1897	2023年
19	河西平天塘片区	河西平天塘商住项目	0.3165	2024年
20	河西平天塘片区	河西平天塘商住项目	2.6551	2024年
21	河西牛肚朗片区	省道113线阳春市区新改(扩)建工程项目C地块房屋安置	3.4782	2023年

拟征收地块编号	片区名称	拟安排项目	拟征收面积(公顷)	征收年份
22	城北头堡片区	政府储备地住宅项目	1.0048	2023年
23	城北头堡片区	中医院留用地住宅项目	0.9737	2023年
24	城北黎湖片区	黎湖刘屋角住宅项目	25.3205	2024年
25	双滘双晖旅游片区	双滘双晖旅游项目	1.3617	2022年
26	阳春(陂面)智能家电产业园片区1	阳春(陂面)智能家电产业园项目	1.23	2024年
27	阳春(陂面)智能家电产业园片区2	阳春(陂面)智能家电产业园项目	4.6901	2024年
28	春湾车田片区	华润水泥项目	0.7672	2023年
29	马水新风片区	鑫通炉料工业项目	2.3168	2022年
30	马水新风片区2	宏兴广场住宅项目	0.2157	2022年
31	马水新风片区2	宏兴广场住宅项目	0.0304	2022年
32	马水新风片区2	宏兴广场住宅项目	1.8036	2022年
33	阳江阳春高新技术开发区潭水片区	南山粮食加工厂项目	1.5676	2023年
34	阳江阳春高新技术开发区马水片区	阳江阳春高新技术开发区马水片区扩园项目	50.1313	2024年
35	阳江阳春高新技术开发区马水片区	阳江阳春高新技术开发区马水片区扩园项目	0.0242	2024年
36	阳江阳春高新技术开发区马水片区	阳江阳春高新技术开发区马水片区扩园项目	0.0018	2024年
37	阳江阳春高新技术开发区马水片区	阳江阳春高新技术开发区马水片区扩园项目	0.0012	2024年
合计			101.7692	-

六、效益评估

（一）土地利用效益评估

成片开发通过整合片区空间，有效落实产城互动的发展理念，推动各个片区空间布局合理、连片发展、土地利用有效、公共服务配置完善、基础设施建设有序、近远期建设项目统筹落实，使得土地利用实现由粗放型转为集约型的根本转变。

（二）经济效益评估

成片开发的项目建设有利于拉动投资，为当地居民提供更多的就业机会，缓解当地就业压力，实现更加充分更高质量就业，使得居民收入增长和经济增长基本同步。成片开发方案的编制可保障土地征收工作，提升土地利用效率及落实相关村社集体发展需求，切实保障被征土地农民的合法权益，全力助推乡村振兴战略的实施。

（三）社会效益评估

通过成片开发，统筹安排项目开发时序和布局，优化国土空间规划布局和城市空间布局，有利于推进城乡融合的新型城镇化示范城市的建设。同时，进行成片开发后政府出让土地，有利于增加政府的财政收入，使得政府有充足的资金加大对民生的投入力度，让人民共同享受社会发展的红利。

（四）生态效益评估

成片开发片区范围内不涉及占用永久基本农田、生态保护红线和自然保护地，符合生态环境保护要求，能有效地保障生态安全、粮食

安全、国土安全。

七、结论

综上所述，《阳江市阳春市2022年度土地征收成片开发方案》符合《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准（试行）>的通知》（自然资规〔2020〕5号）与《广东省自然资源厅关于规范土地征收成片开发工作的通知》（粤自然资发〔2021〕20号）的相关要求。