

《广东省阳春市轮岗矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	广东省阳春市轮岗矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	阳春市自然资源局
评估委托人	阳春市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区范围	面积 3.2566km ² ，开采标高为+349.50m 至+30.00m
资源储量合计	保有建筑用花岗岩矿 32601.77 万立方米；全风化花岗岩 4224.22 万立方米；半风化花岗岩 2885.20 万立方米
生产规模	建筑用花岗岩生产规模 1200.00 万立方米/年
矿山理论服务年限	24.52 年
评估计算年限	26.52 年（含基建期 2 年，生产服务年限 24.52 年）
产品方案	建筑用花岗岩规格碎石（1782.00 万立方米/年）、机制砂（447.12 万立方米/年）、水洗砂（83.62 万立方米/年）、半风化块石（161.55 万立方米/年）
采矿技术指标	建筑用花岗岩设计损失量 2418.60 万立方米；采矿回采率为 97%；废石混入率 0.5%。全风化花岗岩设计损失量 83.60 万立方米；半风化花岗岩设计损失量 58.05 万立方米
评估利用的可采储量	建筑用花岗岩评估利用的可采储量 29277.67 万立方米
销售价格（不含税）	建筑石料用花岗岩规格碎石不含税销售价格 78.00 元/立方米、机制砂不含税销售价格 88.00 元/立方米、水洗砂不含税销售价格 75.00 元/立方米、砌筑用或填料用块石不含税销售价格 30.00 元/立方米
固定资产投资	77685.27 万元
流动资金	7768.53 万元
成本费用	单位总成本费用 125.37 元/立方米、单位经营成本 119.55 元/立方米
折现率	8.00%
评估价值	199325.19 万元
评估基准日	2023 年 9 月 30 日
评估机构	贵州和福资产评估有限公司
法定代表人	肖顺林
项目负责人	毛含军
签字评估师	毛含军、罗隐富