

《广东省阳春市河口镇石仔岭矿区高岭土矿采矿权采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省阳春市河口镇石仔岭矿区高岭土矿采矿权采矿权出让收益评估报告
勘查程度	/
矿种	高岭土矿
评估目的	阳春市自然资源局拟挂牌出让广东省阳春市河口镇石仔岭矿区高岭土矿采矿权，需对本事宜所涉及的该采矿权出让收益进行评估。本次评估是为上述经济行为提供该采矿权出让收益在评估基准日的参考意见。
评估委托人	阳春市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	0.1079Km ²
总资源量	高岭土矿保有资源量 324.3 万吨，控制资源量 172.3 万吨，推断资源量 152 万吨；半风化花岗岩 33.84 万 m ³ ；剥离量 11.4 万 m ³ 。
生产规模	生产规模为主矿 30 万吨/年（其中高岭土粗精矿年产量为 10.77 万吨/年、玻璃用硅质原料年产量为 14.93 万吨/年、废砂年产量为 2.65 万吨/年），半风化花岗岩年产量 4.56 万 m ³ /年、剥离残坡积土 1.1 万 m ³ /年；
矿山理论服务年限	9.28 年
评估计算年限	10.28 年
产品方案	高岭土粗精矿、玻璃用硅质原料、废砂，工程填石（块石），剥离残坡积土；
采矿技术指标	资源利用率 86.3%，采矿回采率 99%
可采储量	高岭土资源量 276.92 万吨，半风化花岗岩 30.19 万 m ³ ；剥离量 10.72 万 m ³ ；
固定资产投资	4007.34 万元
销售价格（不含税）	高岭土粗精矿销售价格 250 元/吨、玻璃用硅质原料销售价格 85 元/吨、废砂销售价格 5 元/m ³ 、工程填石（块石）销售价格（半风化花岗岩）42.7 元/m ³ 、残坡积土销售价格 5 元/m ³ ；
年总成本费用	2451.23 万元
折现率	8%
采矿权权益系数	/
出让收益评估值	半风化花岗岩、剥离量（涉及的产品为工程填石（块石）、残坡积土）出让收益评估价值 296.49 万元
评估基准日	2023 年 10 月 31 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	唐历刚
项目负责人	曾祖伟
签字评估师	曾祖伟、吴毅