

《广东省阳春市春湾镇马头顶矿区水泥用石灰岩矿、建筑用石灰岩矿 (新增资源量) 采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

评估项目名称	广东省阳春市春湾镇马头顶矿区水泥用石灰岩矿、建筑用石灰岩矿(新增资源量)采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	水泥用石灰岩矿、建筑用石灰岩矿
评估目的	采矿权公开出让, 提供采矿权出让收益底价参考意见
出让机关	阳春市自然资源局
评估委托人	阳春市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.4648km ²
资源储量合计	水泥用石灰岩矿 1577.37 万吨, 其中: 控制资源量 1188.19 万吨, 推断资源量 389.18 万吨; 建筑用石灰岩矿推断资源量 2417.93 万 m ³ ; 剥离量为 31.64 万 m ³ , 其中: 覆盖土层剥离量 16.67 万 m ³ , 夹石剥离量 14.97 万 m ³ (40.42 万吨)。
生产规模	360 万吨/年, 其中: 前期水泥用石灰岩矿与夹石层混采生产规模为 200 万吨/年, 建筑用石灰岩矿生产规模为 160 万吨/年; 后期建筑用石灰岩矿生产规模为 360 万吨/年。
矿山理论服务年限	20.29 年
评估服务年限	21.29 年 (含基建期 1 年)
产品方案	①水泥用石灰岩碎石; ②规格碎石、机制砂、机制砂尾泥
采矿技术指标	采矿回采率 98%, 废石混入率 0.5%;
评估拟动用可采储量	水泥用石灰岩矿 1195.50 万吨、建筑用石灰岩矿 2212.69 万 m ³ ; 综合利用夹石剥离量 40.42 万吨。
新增资源量	水泥用石灰岩矿 1113.30 万吨、建筑用石灰岩矿 2417.93 万 m ³ ; 夹石剥离量 14.97 万 m ³ (40.42 万吨)。
固定资产投资	8610.88 万元
产品销售价格	水泥用石灰岩碎石 32.39 元/吨; 规格碎石 57.52 (松方, 元/m ³)、 机制砂 60.18 (松方, 元/m ³)、机制砂尾泥 2.65 (松方, 元/m ³)。
年总成本费用	前期 9434.29 万元, 后期 9599.90 万元
年经营成本费用	前期 8690.82 万元, 后期 8857.31 万元
折现率	8%
新增资源储量对应的采矿权出让收益	17781.44 万元
评估基准日	2024 年 03 月 31 日
评估机构	浙江之源资产评估有限责任公司
法定代表人	王继
项目负责人	王薇
签字评估师	王继、王薇