

《阳春市春湾镇严丁山矿区水泥配料用砂页岩、建筑用石灰岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	阳春市春湾镇严丁山矿区水泥配料用砂页岩、建筑用石灰岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	水泥配料用砂页岩、建筑用石灰岩矿
评估目的	出让
评估委托人	阳春市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 0.65km ² ，开采标高：+202.39m~+70m
生产规模	330.00 万吨/年（建筑用石灰岩 200.00 万吨/年，水泥配料用砂页岩 130.00 万吨/年）
矿山服务年限	17.67 年
评估计算年限	18.67 年（含矿山服务年限 17.67 年，基建期 1.00 年）
产品方案	规格碎石（100.37 万立方米/年），机制砂（29.61 万立方米/年），泥粉（4.00 万立方米/年），水泥配料用粘土质原料矿（95.94 万吨/年），水泥配料用硅质原料矿（34.06 万吨/年），夹石（4.81 万吨/年）
采矿技术指标	采矿回采率 98%
评估利用可采储量	建筑用石灰岩 3472.94 万吨，夹石 85.04 万吨，水泥配料用粘土质原料矿 1695.27 万吨，水泥配料用硅质原料矿 619.38 万吨
销售价格（不含税）	规格碎石 68.00 元/立方米，机制砂 65.00 元/立方米，泥粉 20.00 元/立方米，水泥配料用粘土质原料矿 28.00 元/吨，水泥配料用硅质原料矿 28.00 元/吨，夹石 10.00 元/吨
固定资产投资	12211.32 万元
成本费用	单位总成本费用 28.20 元/吨；单位经营成本费用 24.87 元/吨
折现率	8%
评估价值（未有偿处置）	10384.75 万元
评估基准日	2024 年 4 月 30 日
评估机构	贵州和禧资产评估事务有限公司
法定代表人	肖顺林
项目负责人	毛含军
签字评估师	毛含军 11803 罗德富