

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司文件

融矿评函字[2020]第0608号

关于报送《广东省阳春市潭水镇崩坑岭矿区砖用页岩矿采矿权出让收益
评估报告》的函

阳春市自然资源局：

贵局拟出让广东省阳春市潭水镇崩坑岭矿区砖用页岩矿采矿权，委托我公司对该采矿权进行出让收益评估。现将《广东省阳春市潭水镇崩坑岭矿区砖用页岩矿采矿权出让收益评估报告》（融矿矿评字（2020）607号）及有关材料报上，请予以公示。

联系人：何君 18580761299

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司



二〇二〇年六月十九日

评估机构通讯地址：重庆市九龙坡区谢家湾华润二十四城 26 栋 41 层
电话：400-6066-023 18580761299

邮编：400050
传真：（023）68073707

《广东省阳春市潭水镇崩坑岭矿区砖用页岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数信息表

评估项目名称	广东省阳春市潭水镇崩坑岭矿区砖用页岩矿采矿权出让收益评估
矿种	砖用页岩矿
评估目的	为确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	阳春市自然资源局
评估委托人	阳春市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	0.0602km ²
资源储量合计	147.14 万 m ³ (254.56 万吨)
生产规模	20 万吨/年
矿山理论服务年限	7.4 年
评估服务年限	7.4 年
产品方案	砖用页岩原矿
评估拟动用可采储量	148.38 万吨
固定资产投资	固定资产 527.00 万元
销售价格 (不含税)	22 元/吨
年总成本费用	333.12 万元
年经营成本费用	282.40 万元
折现率	8%
出让收益评估值	151.45 万元
单位可采资源储量评估值	1.77 元/立方米
评估基准日	2020 年 5 月 31 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	唐历刚
项目负责人	吴毅
签字评估师	吴毅、赵浪